

APLICACIÓ DE PREUS

ANNEX PROJECTE.-

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
---------	---------	--------------------------------------	-------------	---------

**ENDERROCS, I ALTRES RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ SEGONS
EL REIAL DECRET 210/2018 I ALTRES CONCURRENTS.-**

1	1,000 UN.	<p>Enderrocament es farà simultani a la reforma, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra.-</p> <p>La direcció tècnica, a la vista de l'estat real en que es trobin els diferents elements de l'obra, ordenarà les parts a conservar, mantenir, reformar o reconstruir, en base als criteris de seguretat i objectius més convenients.</p> <p>Comprendrà l'enderroc de tots els murs, parets, paviments i demés elements existents a l'obra que resultin incompatibles amb el present projecte, inclòs si s'escau reaprofitament, transport i canon d'abocador.</p>	2.009,390 €	2.009,39 €
---	-----------	--	-------------	------------

ESTRUCTURA EXISTENT.-

2	1,000 UN	<p>Repàs d'estructura existent, tant la part metàl·lica com la de formigó, els murs portants de l'obra, realitzant les milliores que s'escaiguin i els seus corresponents reforços.-</p> <p>Tanmateix, es procedirà al reconeixement general de l'estructura, prèvia neteja i constatació de l'estat actual.</p> <p>S'arranjarà les parts que siguin necessàries, per aconseguir un bon estat de les bigues, pilars i parets, a l'efecte de que quedin incorporades correctament a la present rehabilitació.</p>	438,504 €	438,50 €
3	18,000 ML.	<p>Reparació d'esquerdes en murs de pedra o rajol, mitjançant el recosit amb vareta d'acer inoxidable roscada, resina, i acabat amb morter de color clar.-</p> <p>Prèviament, es farà la neteja amb aigua a pressió de les esquerdes existents a l'efecte de deixar-les perfectament netes i sanejades.</p> <p>Una vegada reconegudes sobre l'obra, es farà ,amb màquina perforadora de broca de vídia de 12 mm., uns forats amb diagonal i entrellaçats, per poder inserta les varetas roscades d'acer inoxidable, que s'embotiran amb morter de resina especial.</p> <p>Acabades les operacions anteriors, en que els recosits quedaran separats de 30 a 50 cm. segons els casos, es rejuntarà tota l'esquerda i zones properes amb morter igual a l'existent.</p>	56,245 €	1.012,41 €

RAM DE PALETA

4	21,700 M2.	<p>Arrebossat amb morter de ciment pòrtland reglejat per a revestir amb morter tipus M-7,5/A, inclòs medis auxiliars, i preparat per a rebre el revestiment fixat en el projecte.-</p> <p>Restaran incloses les parts proporcionals d'arestes, cants, etc., es deixarà una mica bast per rebre el ciment-cola dels alicatats.</p>	23,493 €	509,80 €
---	------------	---	----------	----------

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
ENVANS.-				
5	42,000 M2.	Envans fets amb totxana de canto de 9 cm. de gruix, presos amb morter de pòrtland tipus M-7,5/A no portants.- Es complirà la Norma Tècnica Espanyola PTL. S'estrebarà amb guix o escuma l'entrega de l'envà al forjat superior.	48,902 €	2.053,88 €
6	8,800 M2.	Reforç d'envans o paret semblant, amb xarxa d'arrebossar de morter de pòrtland tipus M-7,5/A, deixant-la preparat el parament per revestir.-	44,180 €	388,78 €
VENTILACIÓ.-				
7	0,600 ML.	Ventilació forçada en locals humits CTE-HS-3, per extracció d'aire.- L'extracció serà forçada en tots els locals humits, per extreure l'aire de l'habitatge o locals en general, i que estarà previst entrar per les finestres, passos i portes, d'acord amb el que estableix el vigent CTE-HS-3. Els tubs, que seran independents per a cada toma, és portaran fins a l'exterior, seran de 110 mm. de PVC per locals humits, i una canonada addicional per la cuina de 160 mm. estaran dotats de tots els accessoris, grapes, colzes, enllaços, etc..... Optativament, és podrà adaptar un sistema global per tot l'edifici, en aquest cas l'extractor serà únic amb sortida, generalment per la coberta, acabada amb un barret de protecció de les aigües de pluja.	48,888 €	29,33 €
8	0,600 ML	Ventilació en els locals de sortida d'aire per usos varis de diàmetre 200/300 mm. de PVC.- Els locals de les sales d'usos varis o complementaris tindran la ventilació indicada en els plànols amb tub de PVC de diàmetre mínim reglamentari o superior si ho assenyala la Reglamentació específica.	102,326 €	61,40 €
9	1,000 UN.	Extractor per ventilació en banys o locals humits segons el CTE-DS-3, inclòs instal.lació amb regulació de velocitat.- En els banys o locals humits es preveurà una instal.lació addicional amb extractor, per correspondre a local humit, amb una capacitat de 100/200 m3/h. per unitat de local humit. S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta. Estarà dotat de totes les instal.lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament, la capacitat global de l'extractor serà la suma del nombre de locals humits que s'agrupin. S'instal.larà un potenciometre a prop del quadre general elèctric a l'entrada del local, per regular la velocitat o per si s'escau deixar-ho tancat.	232,113 €	232,11 €

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
10	1,000 UN	<p>Extractor per la ventilació forçada en locals públics humits CTE-HS-3, per extracció d'aire.-</p> <p>L'extracció serà forçada en tots els locals humits, per extreure l'aire del local en general</p> <p>Estarà previst entrar per les finestres, passos i portes, d'acord amb el que estableix el vigent CTE-HS-3.</p> <p>L'extractor, anirà instal·lar directament a façana de diàmetre indicat als plànols, es posarà en funcionament mitjançant un control de presència i , tanmateix, en funció del grau d'humitat i del CO2 existent al local, garantint, com a mínim, 5 renovacions d'aire per hora.</p>	593,904 €	593,90 €
11	1,000 UN	<p>Control digital per equips de ventilació horitzontal en locals humits amb control d'humitat regulable, amb extractor auxiliar, per obtenir con a mínim sis renovacions d'aire per metre cúbic hora.-</p> <p>El ventilador es posarà en funcionament automàticament quan el detector d'humitat sobrepassi la humitat preestablerta que d'acord amb el RITE estarà a l'entorn del 50 %.</p> <p>El ventilador - extractor, pot ser a criteri de la propietat amb intercanviador de calor.</p> <p>Serà tipus especial horitzontal amb un cabal indicat i numero de renovacions per hora al apartat d'extracció.</p> <p>Estarà dotat d'un sensor d'humitat i d'un regulador de velocitat, amb posició de control automàtic i manual.</p>	389,369 €	389,37 €
12	1,000 UN.	<p>Detector de presència o de moviment automàtic, per ventilació interior, amb control de temps, nivell de CO2, humitat, etc... integrat en el propi detector.-</p> <p>En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència automàtic, pel control de la ventilació interior, etc. integrat en el propi detector.</p> <p>La durada serà regulable, en funció del temps que calgui per mantenir una ventilació idònia.</p>	115,830 €	115,83 €
13	1,000 UN.	<p>Reixa de ventilació metàl·lica amb acabat galvanitzat o pintada, de les mesures indicades en els plànols, podrà ser d'inox., estarà dotada de tots els accessoris, tals com grapes, abraçadores, etc. La mesura mínima serà de 20 x 20 cm.-</p>	148,134 €	148,13 €
14	1,000 UN.	<p>Reixa de ventilació metàl·lica amb acabat galvanitzat o pintada, de les mesures indicades en els plànols, podrà ser d'inox., estarà dotada de tots els accessoris, tals com grapes, abraçadores, etc. La mesura mínima serà de 30 x 30 cm.-</p>	181,196 €	181,20 €

ENRAJOLATS.-

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
15	37,450 M2.	<p>Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, i de color i tipus a escollir.-</p> <p>Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 1'20 mts. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.</p> <p>Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.</p> <p>Es preveuran totes les formes i peces especials.</p>	58,252 €	2.181,54 €
16	82,100 ML.	<p>Sòcol de gres semblant al paviment, col·locat amb doble encolat de ciment cola i rejuntat amb borada d'epoxi, col·locat en terrasses o semblants.-</p> <p>El sòcol de gres de textura i mesures semblants al paviment, col·locat amb doble encolat de ciment cola i rejuntat amb borada d'epoxi, col·locat en terrasses o semblants.</p> <p>Per darrera el sòcol es mantindrà la capa d'impermeabilització de butilo, que serà protegida amb morter per rebre l'esmentat sòcol.</p>	11,814 €	969,91 €
REVESTIMENT DE PARETS.-				
17	44,500 ML.	<p>Emmarcat interior d'entrega del revestiment de plaques de guix a les finestres i balconeres existents, mitjançant una motllura o llata de fusta polida de 5 x 7 a 5 x 10 cm., inclosa una repisa de fusta interior.-</p> <p>D'acord amb l'assenyalat en els plànols s'emmarcarà l'entrega del revestiment de plaques de guix.</p> <p>S'ancorarà o graparà perfectament a la fàbrica d'obra.</p> <p>Formarà un conjunt amb les finestres o balconades, i la tipologia de fusta serà la mateixa.</p>	33,958 €	1.511,13 €
REVESTIMENT DE SOSTRES.-				
18	145,500 M2	<p>Cel ras amb plaques de guix, tipus knauf, muntades amb guies i accessoris varis, amb una resistència al foc EI-30 minuts i composada per una placa de guix tipus DF de 15 mm. de gruix, inclòs una capa de llana de roca tipus IBR amb capa de paper Kraft, que actua com a barrera de vapor, amb un total de 10 cm. de gruix.-</p> <p>El sostre serà del tipus suspès amb perfil·leria creuada al mateix nivell, amb les seves corresponents peces especials.</p>	83,015 €	12.078,68 €

COBERTA.-

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
19	211,270 M2.	<p>Arranjament de la coberta de pissarra existent, consistent en canviar lloses, tela etc... en mal estat.- Tanmateix, es repassaran els zencs, peces especials, entregues, etc....., a l'efecte d'assegurar la seva completa impermeabilització. Es repassarà els parquets de les barbacanes, boquets, i fusteria de la coberta en general.</p>	12,329 €	2.604,75 €
PAVIMENTS, REHABILITACIÓ EDIFICIS I VARIS.-				
20	11,900 M2.	<p>Paviment de formigó de 15 cm. de gruix tipus HM-20 assegut sobre 15 cm. Sobre el terreny prèviament compactat s'estendrà una capa de tot-u tipus Z2 de 15 cm compactada al 90 % Proctor Normal, acabat amb un ratllat, amb xarxat de 5 mm.- Sobre el mateix, s'estendrà el formigó procedent de planta formigonera del tipus HM-20, fins obtenir una capa vibrada de 15 cm. de gruix, acabant-se amb un ratllat. A cada 4,00 m. es farà una junta de dilatació que podrà ser serrada o amb junta de PVC, es formaran les pendents cap als punts de desguàs assenyalats en els plànols. S'intercalará un xarxat de 5 mm.</p>	51,658 €	614,73 €
21	62,500 M2	<p>Paviment de gres porcellànic de 30 cm x 60 cm, col·locat amb doble encolat de ciment-cola i rejuntat amb borada d'epòxi, sobre paviment existent, o capa de morter previ, amb un preu base de 18 €/m2, a escollir sobre mostres a l'obra.- Correspon al paviment de gres, de color a determinar col·locat amb doble encolat ciment-cola, deixant una junta perimetral per a la dilatació. El gres serà de tipus porcellànic antilliscant, rejuntat amb borada d'epòxi, sobre paviment existent o capa de morter previ. Es col·locarà a l'estesa procurant que quedi perfectament pla i horitzontal, amb ciment-cola especial flexible per aquest fi. Es deixarà una junta de 0'5 mm. entre peça i peça de gres, i tanmateix una junta perime</p>	48,074 €	3.004,62 €
22	9,240 M2	<p>Paviment de granet buixardat de 40 x 60 x 4 cm., col·locat amb ciment cola, recolzat sobre una de formigó de 15 cm. de gruix existent.- Es rejuntarà amb borada d'epoxi, inclourà les peces especials, i als punts o entregues difícils es completarà amb sikaflex.</p>	169,052 €	1.562,04 €

SANEJAMENT GENERAL.-

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
23	1,000	<p>Connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua, i desguassos amb la nova o rehabilitada implantació.- Correspon a la connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua, i desguassos amb els de nova implantació. Tant els materials de connexió com d'ampliació seran de les mateixes característiques i diàmetres que els existents.</p>	665,320 €	665,32 €
24	2,500 ML.	<p>Canonada de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma tipus ISA-8 de diàmetre 160 mm. soterrada, assegurada sobre tot-u compactat, amb reforços pels canvis de direccions i a prop dels pous i accessoris amb formigó tipus HM-20.- Sobre les rases prèviament netes amb les formes i pendents adients es col·locarà el tub de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma, assegurats i revestits amb tot-u compactat tipus ZA-20. S'estintolaran totes les rases d'alçada superior a 1'00 m. perquè es pugui treballar amb seguretat al fons de la rasa. Al fons de la rasa es col·locarà una capa de tot-u per adaptar-se a la forma del tub, en els llocs de canvi de direcció, junt amb els pous i amb els accessoris varis es reforçarà amb una longitud de 50 cm. per a cada costat amb formigó tipus HM-20, massissat totalment la canonada. Una vegada col·locats els tubs, es reomplirà amb tot-u els laterals, compactant-los amb cura. La resta de rasa es reomplirà amb material procedent de l'excavació amb capes de 20 a 30 cm., compactades al 95 % d'assaig Proctor Modificat. La resistència del tub a l'aixafament no serà inferior a 8 KN/M2.</p>	21,492 €	53,73 €
25	1,000 UN.	<p>Sifó - bunera en recollida d'aigües, en locals humits d'alumini o inoxidable.- Abastarà la recollida d'aigües accidental de banys, sales de serveis i varis semblants, per conduir-la a la xarxa de desguàs general. En els llocs assenyalats en els plànols es col·locarà un sifó-bunera d'alumini o inoxidable de mesures de 15 x 15 o 20 x 20 cm. al punt més baix per recollir les aigües, es juxtaposarà al paviment o tela impermeabilitzant, si existís. Als banys, la mesura del sifó-bunera podrà reduir-se fins a 10 x 10.</p>	109,152 €	109,15 €

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
26	<p>1,000 UN. Arqueta o sifó en desguassos horitzontals amb tubs enterrats, seran prefabricades de PVC.-</p> <p>En els llocs assenyalats en els plànols es faran unes arquetes de 40 x 40 pel fons de la canonada. Aquestes arquetes seran PVC prefabricades, amb tots els seus accessoris.</p> <p>Encara que no seran practicables es deixarà una senyal en el paviment o sostre per a la seva localització.</p> <p>Entre l'edifici i la xarxa general s'intercalerà un sifó hidràulic per evitar el pas de rosegadors i elements estranys.</p> <p>Es complirà la Norma Tècnica Espanyola ISS, per les arquetes a peu de baixant seran del tipus ISS-50, per les arquetes de pas seran del tipus ISS-51, i pel sifó serà del tipus ISS-52. S'admetrà que les arquetes puguin ser prefabricades de PVC.</p>	245,462 €	245,46 €
27	<p>1,000 UN. Restauració dels serveis existents que resultin afectats com a conseqüència de l'execució de les obres, en els trams que constitueixen el projecte, Obra d'Edificació.-</p> <p>Tal es el cas del serveis antics com altres elements desconeguts que puguin afectar l'obra.</p> <p>Tanmateix s'inclou l'establiment xarxes provisionals que siguin necessàries pel seu abastament, per mantenir el servei.</p> <p>També s'arranjarà l'accés a la finca, que hagués resultat malmès, com a conseqüència de la realització de les obres.</p>	777,256 €	777,26 €

INSTAL.LACIONS D'AIGUA FREDA I CALENTA.-

				APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL	
28	1,000 UN.	<p>Xarxa de canonades amb tub de coure o tub de plàstic especial per aquest us.-</p> <p>Les canonades seran totes de coure i plàstic de les seccions assenyalades en els plànols, s'evitarà en lo possible les corbes i canvis de direcció excessius, el seu diàmetre ve assenyalat en els plànols, tant per l'aigua freda com calenta.</p> <p>A totes les canonades se'ls hi donarà una lleugera pendent per poder desaiguar la instal·lació en èpoques de desocupació, per lo que estarà previst dels diferents punts de desguàs eventual.</p> <p>Pel càlcul de la instal·lació es té en compte la Norma IFF.</p> <p>Per les especificacions solament es tindran en compte els tipus esmentats en la Norma. Per l'aigua calenta s'ha tingut en compte la Norma IFC.</p> <p>A cada entrada de bany, cuina ó semblant si col·locarà unes vàlvules de pas per poder independitzar el recinte.</p> <p>Les unions aniran soldades o acoblades, utilitzant les peces especials per aquest fi, aniran protegides amb tub de PVC una mica més gran que el tub, serà de color vermell per l'aigua calenta i color blau per l'aigua freda.</p> <p>A proposta de l'instal·lador, es podrà substituir per tubs de marca acreditada i cabals equivalents.</p> <p>Si fos el cas, s'aprofitarà el termo elèctric existent, i es reconectarà a la nova instal·lació.</p>	1.162,260 €	1.162,26 €	

INSTAL·LACIONS MATERIAL SANITARI.-Bany

29	1,000 UN.	<p>Material sanitari per lavabo en equipaments, amb aixetes d'estalvi d'aigua, material sanitari tipo Compo o semblant.-</p> <p>El material sanitari serà de primera qualitat, de sèrie senzilla, color blanc, i estarà compostat pels elements indicats en els plànols, dotats de tots els accessoris i aixetes tipus monocomandament.</p> <p>El lavabo serà rectangular sense peu, la aixeta cromada del tipus monocomandament del sistema automàtic d'estalvi d'aigua.</p> <p>Tots els accessoris seran de porcellana del tipus alicatat, seran complets, per penjar, deixar els objectes, papereres, mirall amb punt de llum, varis etc...</p> <p>S'inclouen totes les partides i accessoris de connexió pel subministra d'aigua i desguassos.</p>	1.283,779 €	1.283,78 €	
----	-----------	--	-------------	------------	--

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT EN REHABILITACIÓ EDIFICI.-

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	APLICACIÓ DE PREUS	
			PREU UNITAT	PARCIAL
30	1,000 UN.	Ampliació de l'escomesa de subministrament elèctric IER-1 de 30 a 40 Amp.- Els conductors seran de la secció necessària per cada fase, de coure tipus DN-0.6/1 KV amb aïllament d'etilpropilè (EPR) i coberta de policloprè (PCP) tipus flexible classe 5, lliures d'halogenurs. S'inclou la part corresponent a la documentació necessària per la legalització de l'ampliació i, tanmateix, les despeses de la companyia.	984,628 €	984,63 €
31	50,000 ML.	Línia de connexió entre els comptadors situats a la tanca de la finca i el quadre general de repartiment, al edifici.- Compren la línia soterrada situada entre l'equip de mesurament i el quadre general de repartiment, en cas que es trobin separats. La secció serà igual a l'escomesa. La conducció serà soterrada, protegida amb tub, de polietilè corrugat color vermell i diàmetre 80 mm., es complirà la Instrucció ITC-BT-010. S'inclou moviment de terres, terraplenat, etc...	26,519 €	1.325,95 €
32	1,000 UN.	Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca.- S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament de d'instal·lació.	745,298 €	745,30 €
33	1,000 UN.	Derivacions o muntants des de el quadro general de l'equipament fins els punts de consum, segons les seccions indicades als plànols.- Les derivacions individuals podran ésser constituïdes per cables de baixa emissió de fums i gasos corrosius : - Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats. - Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial. - Canalitzacions prefabricades. Els tubs que es destinin a contenir els conductors d'una derivació individual hauran d'ésser d'un diàmetre nominal que permeti ampliar la secció dels conductors inicialment instal·lats en un 50 per 100. En les esmentades condicions d'instal·lació, els diàmetres nominals mínims dels tubs en derivacions individuals seran de 23 mil·límetres, en el cas d'edificis destinats principalment a equipaments , i si s'escau, a altres usos. El nombre de conductors serà monofàsic, atenen a la importància del subministrament. Els conductors utilitzats seran de coure. La màxima caiguda de tensió admissible, que serà des del punt d'arrencament de la derivació individual , en una línia repartidora, fins el punt de connexió del dispositiu privat de comandament i protecció. Veure seccions mínimes en plànols de detall.	1.442,285 €	1.442,28 €

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
34	1,000 UN.	Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.- Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents. -Definició.- La instal·lació de posada a terra resta definida per: • La resistència elèctrica que ofereix la línia, considerant les sobretensions i corrents de defecte que puguin originar-se a les instal·lacions elèctriques, antenes, parallamps i grans masses metàl·liques estructurals o d'un altre tipus.	415,800 €	415,80 €
35	15,000 UN.	Polsador o interruptor encastat tipus IEB-46. (Model Simon 82 color a determinar).- Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina. Sobre mostres es triarà el model a col·locar.	83,169 €	1.247,54 €
36	33,000 UN.	Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82, color a determinar).- La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15. Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.	65,567 €	2.163,71 €
37	6,000 UN.	Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82, color grafit).- Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51. La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.	60,390 €	362,34 €

ENLLUMENAT.-

38	28,000 UN.	Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.- Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra. Es dotarà de tots els accessoris.	52,135 €	1.459,78 €
----	------------	---	----------	------------

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
39	1,000 UN.	Lluminària tipus T-2 consistent en una làmpada de regleta metàl·lica fluorescent amb regleta de leds complerta de 5/7 W/ml., amb reixeta decorativa i protectora.- S'escolliran sobre obra.	99,707 €	99,71 €
40	3,000 UN.	Punt de llum exterior, tipus focus estanc de 30 W. de leds, amb detector de moviment per l'enllumenat.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà els punts de llum tipus focus estanc de 30 W. de leds amb detector de moviment per l'enllumenat. Quedarà a una alçada mínima de 2,50 m.	255,737 €	767,21 €
41	3,000 UN.	Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc. integrat en el propi detector.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, etc. integrat en el propi detector, especials per exteriors. La durada serà regulable, en funció del temps que calgui per mantenir l'enllumenat en funcionament.	100,280 €	300,84 €

REGLAMENT INCENDIS Segons CTE.-

42	6,000 UN.	Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.- Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.	130,280 €	781,68 €
43	1,000 UN.	Protecció dels elements estructurals de fusta i ferro.- Es protegiran tots els elements estructurals de ferro amb morter especial ignífug, i tanmateix tots els elements estructurals de fusta i sota coberta del mateix material amb vernís ignífug, fins arribar a la resistència del foc assenyalada per la vigent normativa d'incendis específica per a cada ús. També, en relació a la fusta, es podrà sobredimensionar les seccions, per compensar la zona cremada amb la resta existent. Tanmateix, es pot utilitzar l'alternativa, en cas que l'element metàl·lic es revesteixi de fusta, utilitzar el conlit de 20 mm., revestit posteriorment, així com utilitzar pintures protectores del foc en las seccions assenyalades per el càlcul.	363,708 €	363,71 €

AEROTERMIA.-

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
44	1,000 UN.	Bomba de calor inverter aerotherm compacte per l'habitatge o equipament, accessoris varis, canonades, instal·lació elèctrica posta en funcionament per a una potència efectiva de 8/9 Kw. per el fred i 9/9,5 Kw per la calefacció i centraleta de control i regulació i unitat exterior.- L'equip de la bomba de calor-aire-aigua aerotherm individual per l'habitatge, es compon per una bomba de calor de 3 Kw., tipus reversible, refrigeració i calefacció, amb un rendiment de cop de 4. L'equip serà complet incloent bomba de recirculació per la modulació inverter, aïllament sonor, amb refrigerant R410A, amb els seus corresponents circuits, subministrament d'aigua potable i electricitat amb les seves proteccions. Tanmateix, inclou els reguladors, proteccions, sondes exteriors, vas d'expansió, vàlvules generals, claus, incloent un regulador automàtic, inclòs canonades d'aigua calenta i aigua freda amb tots els seus accessoris i aïllaments. Tota la instal·lació estarà dotada d'una centraleta de control i regulació especial per aquest ús anomenada munticlima o semblant.	5.087,491 €	5.087,49 €
45	1,000 UN	Termòstat digital per equips francoil o splits, cablejat i instal·lat sobre paretó compatible amb francoils o splits, selector de temperatura, tipus de funcionament (apagar/fred/calor) i velocitat de ventilador (baixa/mitjana/alta), per control simultani de ventiladors segons grau d'humitat i CO.-	81,293 €	81,29 €
46	5,000 UN.	Subministrament i instal·lació complementària d'splits, canonades, equip de control i varis vinculats a la calefacció i refrigeració en planta, connectats a la bomba de calor, per a una potència nominal de 2,5/3 Kw.-	690,162 €	3.450,81 €
47	1,000 UN	Arbrat de protecció per l'equip de climatització compost per la plantació d'arbres autòctons de fulla perenne.- La maquina es recolzarà sobre una solera de formigó HM-30 de 2,00 x 3,00 m x 0,20 de gruix	906,748 €	906,75 €

ENGUIXATS.

48	58,800 M2.	Enguixats a la bona vista en parets, de manera que quedin perfectament llisos i plans.- Correspon als enguixats a la bona vista segons Norma NTE-RPG-1.974. S'utilitzarà guix blanc tipus retardat i cantoneres metàl·liques en les cantonades tipus RPG-14. El guix complimentarà l'establert en el Plec General de Condicions de "guixos en obres oficials", segons Ordre de 22-2-1.966. Per a les parets, es realitzarà un guarniment tipus RPG-10 i un lluit RPG-12. Tot això, d'acord amb la Norma NTE-RPG-1.974.	13,894 €	816,96 €
----	------------	--	----------	----------

MANYERIA.-

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
49	7,500 ML.	Barana de passamà d'acer inoxidable alicatat a la paret, amb els suports necessaris i acabats amb corba de diàmetre de 40 mm.- Complirà les normatives sobre barreres arquitectòniques. Les mesures indicades en els plànols.	66,238 €	496,78 €
AÏLLAMENT TÈRMIC.-				
50	1,000 UN.	Aïllament en canonades d'aigua freda amb colles especials, en entrades i muntants per edifici, amb gruixos segons normes RITE.- Totes les canonades es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat, el colzes es revestiran amb una colles rígida de PVC accessòria, amb gruixos segons normes RITE. Tot el conjunt es segellarà amb un cinta adhesiva.	258,992 €	258,99 €
51	1,000 UN.	Aïllament en canonades d'aigua calenta amb colles especials, des de caldera o escalfador fins els muntants o punts de distribució, segons normes RITE.- Tots els tubs es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat. Els colzes es revestiran amb una colles rígida de PVC accessòria. Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva. Es complirà els gruixos mínims d'aïllament segons les instruccions tècniques complementàries RITE i ITE.	292,362 €	292,36 €
52	164,700 M2.	Aïllament parets format per planxa de guix de 15 mm. tipus estàndard, doble estructura de llistons de fusta de 2 x 2 cm., amb aïllament tipus TRISO-SUPER 10 de 35 mm. de guix, situat a la part del mig, i acabats varis.- Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà una llata de fusta en sentit vertical de 2 x 2 cm., situades a 60 cm. d'entreeix, sobre aquestes llatas és col·locarà un aïllament multireflector anomenat TRISO-SUPER-10 de 35 mm. de guix, de forma tensada, coincidint amb la vertical de les llatas anteriors, és col·locarà una segona tira de llatas de la mateixa secció, clavades o cargolades a les primeres, que serviran de base per a la col·locació de la planxa de guix tipus estàndard de 15 mm de guix.. Es deixaran les plaques rejuntades i segellades amb pasta especial, preparades per rebre posteriorment la pintura.	63,466 €	10.452,84 €

FUSTERIA AMB ALUMINI.-

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
53	1,000 UN.	Porta entrada prefabricada d'alumini color fosc amb vidriera, d'una fulla, amb marc, pany de cop i clau, amb tancament automàtic i fre retenidor i barra antipànic, de 85 mm. de gruix i tancament amb vidre de seguretat 4 + 4 / 12 + 4 mm. de baixa emissió, amb tapajunts i accessoris varis.- Les mesures de 1,00 x 2,00 m. d'acord amb el grafiat dels plànols, correspondran a un tipus Cor-70, amb estructura AR-62 o semblant, col·locades sobre premarc.	1.559,800 €	1.559,80 €
PROJECTE.-				
54	1,000 UN.	Porta interior per banys tipus P-607, amb marc senzill de 4/10 amb porta prefabricada de plafons de 35 mm. de pi amb guies corredisses, maneta, passador i varis.- Es complirà la Normativa NTE-PPM, serà de les mesures assenyalades en els plànols, tant la porta com els marcs, el tapajunts serà triat sobre obra formant conjunt amb la porta. S'inclourà la pintura, composta per una capa d'imprimació i dues capes de vernís especial, estaran previstes d'airejadors d'aire.	963,741 €	963,74 €
55	1,000 UN.	Porta interior tipus P-741, d'una fulla amb marc senzill de 4/10 amb porta prefabricada plana i xapada estratificada, maneta i varis.- Es complirà la Normativa NTE-PPM, serà de les mesures assenyalades en els plànols, tant la porta com els marcs, el tapajunts serà triat sobre obra formant conjunt amb la porta. Estaran previstes d'airejadors d'aire.	963,713 €	963,71 €
56	1,000 UN.	Porta interior plegable de dos fulles amb acabat de melanina, color a determinar, amplada de 24 cm. de lamel·les, carril d'alumini lliscant i rodes, amb ferramenta d'inox, i una alçada total de 2,50 i amplada de 4,50.- El marc serà de fusta de pi de 100 x 140 mm, i s'acabarà d'acord amb les especificacions de la resta de portes de l'equipament, anirà reforçat per la part superior amb un perfil metàl·lic galvanitzat en forma U, per evitar la seva deformació vertical, portarà tanca de clau i imant. Les mesures definitives es prendran sobre l'obra. Complirà amb la Norma Tècnica NTE-PPM corresponent al tipus segons plànols de detall P-30.	3.523,740 €	3.523,74 €
57	4,000 ML	Armari prefabricat de fusta contraxapada, de color blanc 100 x 50 x 70 cm. i acabat amb melamina.- Composat per postada superior, dos estants, dos tampes i tancament d'imat, incloent accessoris, complements, muntatge i col·locació sobre l'obra, d'utilització multiusos.	204,877 €	819,51 €

PINTURA.-

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
58	31,680 M2.	<p>Pintura en fusteria interior amb xelamon i dues capes de xilidecor, o vernís especial, del color a escollir.- El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-43 i RPP-3. Les parts estructurals tals com bigues, pilars, etc..., es pintaran amb pintura ignífuga especial per aquest fi.</p> <p>-RPP-43.Vernís sintètic sobre fusta-aspecte. Revestiment amb aspecte mat, setinat o brillant en elements interiors i brillant o setinat en exteriors, acabat llis i transparent, on es precisi resistència a la intempèrie, al fregament i bona retenció del brillo.</p> <p>-RPP-3.Imprimació per a fusta. Imprimació formada per un vehicle fixe a base d'olis de llinosa, vernissos grassos i resines alquídiques. Resistirà l'acció dels tanins de la fusta actuant de tapaporus i tindrà gran poder de penetració impregnant les fibres de la fusta.</p>	13,432 €	425,52 €
59	438,450 M2.	<p>Pintura en parets i sostres acabats al temple en locals varis.- La pintura de les parets i sostres enguixats, es pintaran al temple, després de repassar els possibles defectes de l'obra, es donaran dues capes del color a determinar pel propietari. El revestiment tindrà un acabat d'aspecte mat, i una mica rugós. No es col·locarà si existeix perill d'humitat. Es complirà la Norma NTE-RPP-19.</p>	12,453 €	5.460,02 €
60	1,000 UN.	<p>Pintura ferramenta metàl·lica, neteja, capa de pintura antioxidant i dues capes d'esmalt per ferro de pintura mate de color a determinar.- A tota la ferramenta metàl·lica, abans de col·locar-la en obra, es donarà una capa de pintura antioxidant, i en cap cas es col·locarà amb guix. Els que quedin vistos s'acabaran amb dues capes de pintura mate. El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-2.-RPP-2.</p>	176,957 €	176,96 €

COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
61	1,000 UN.	<p>Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates.-</p> <p>Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions.</p> <p>Tanmateix inclou el reconeixement de les instal·lacions soterrades existents, i obertura manual de cates de comprovació dels serveis.</p>	1.143,357 €	1.143,36 €
CONTROL DE QUALITAT. OBRA CIVIL.-				
62	1,000 UN.	<p>Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta.-</p> <p>Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyalin la direcció de l'obra.</p>	119,338 €	119,34 €
SEGURETAT I PREVENCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.-				
63	1,000 UN.	Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-	1.702,510 €	1.702,51 €
RESIDUS.-Es complirà lo previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altres regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés normatives concurrents.				
64	1,000 UN.	Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-	2.619,566 €	2.619,57 €

TOTAL CAPÍTOL 90.770,92 €

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
---------	---------	--------------------------------------	-------------	---------

TOTAL APLICACIO DE PREUS 90.770,92 €