

Número de registre 1497

## **AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR**

*Devolució d'aval bancari*

Edicte de recepció i devolució aval bancari

Per Decret d'Alcaldia del 28/01/2020, es resol la recepció parcial de les obres d'urbanització de la zona VI (UA-2) de la Urbanització El Pla i la devolució de l'aval bancari dipositat. El text íntegre de la resolució és el següent:

“Examinada la documentació que li acompanya en relació amb l'expedient de recepció definitiva d'obres d'urbanització:

Unitat d'actuació afectada: Zona VI (UA-2)  
Projecte d'Urbanització: Urbanització El Pla

Que han visitat la part finalitzada de les obres d'urbanització, trobant-les en bon estat i conformes a les prescripcions tècniques i urbanístiques previstes en el projecte d'urbanització aprovat, i adequades a planejament, després d'haver estat inspeccionades detalladament, per la qual cosa estan en condicions de ser rebudes, d'acord amb l'informe tècnic del 13 de desembre del 2019.

Que la transmissió a l'Administració, en ple domini i lliure de càrregues, dels terrenys de cessió obligatòria, tingué lloc, per ministeri de la llei, en virtut de l'acord d'aprovació definitiva de l'instrument reparcel·ladori vigent.

El lliurament i recepció de les obres d'urbanització executades per la Junta de Compensació s'efectuarà seguint el procediment previst en articles 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació per l'Alcalde, en virtut de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, resolc:

Primer. Aprovar la recepció parcial de la urbanització de la zona VI (UA-2) de la Urbanització El Pla sol·licitada.

Segon. . S'actuarà conforme amb allò que s'ha fixat per la Legislació en matèria de contractació administrativa aplicable, sobre recepció d'obres i terminis de garantia, per la qual cosa la devolució de l'aval bancari no es produirà fins que hagi transcorregut el període de garantia d'un any des de la data de recepció de les obres.

Tercer. La conservació de les obres d'urbanització i el manteniment de dotacions i instal·lacions de serveis públics seran a càrrec dels propietaris que hauran de constituir-se en Entitat de conservació per al compliment de les obligacions derivades del referit deure, atès el que estableix el planejament urbanístic i de conformitat amb la escriptura de projecte de compensació del sector de 04/11/2002.

D'acord amb allò previst en l'article 201.2 del Decret 305/2006, si les persones propietàries no es constitueixen en junta de conservació, l'administració actuant conserva les obres d'urbanització a llur càrrec, tot exigint-los les corresponents quotes de conservació.

Quart.-. Notificar aquesta resolució a la Junta de Compensació UA-2-Zona VI i a l'Associació de Propietaris Sant Serni, representant dels propietaris, i publicar-ho al BOP i al tauler electrònic de l'ajuntament de Prats i Sansor per a general coneixement i als efectes oportuns. “

La qual cosa es fa pública, als efectes de general coneixement, de conformitat amb el previst en l'article 70.2 de la Llei 7/1985 i l'article 45 de la Llei 39/2015.

Prats i Sansor, 20 de febrer del 2020  
L'alcalde, Xavier Picas Pons