



AJUNTAMENT
DE
PRATS I SANSOR

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE REPARCEL·LACIÓ

Vist que el projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del sector PAU-PRA-2bis de la Urbanització Pla Parcial "El Pla", promogut per Prats de Cerdanya, SA, va ser aprovat inicialment per l'Alcaldia el dia 05.07.2018, amb les condicions i observacions relacionats en l' informe tècnic del dia 02.07.2018.

Vist que ha estat sotmès a informació pública pel termini reglamentari mitjançant publicació al BOP núm.: 139 del 18.07.2018, al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació i a la pàgina web de l'Ajuntament i ha estat notificat individualment als promotors i interessats.

Vist que durant el termini d'informació pública i notificació individual no s'ha presentat cap reclamació o al·legació.

Vist l'informe tècnic favorable del dia 11.10.2018

Vist que comportarà les cessions gratuïtes i sense càrregues a favor de l'Ajuntament dels següents terrenys:

- Parcel·la 202 A, de superfície 2.016 m², qualificada de zona de Parc Urbanitzat 61-d3-H
- Terreny destinat a vial de 1.620,75m², qualificada de xarxa viària clau XV.
- Zona verda pública costat nord, de 2.251,29m², qualificada de VP
- Zona verda pública costat sud, de 300,82m², qualificada de VP.

Vistos els articles 119, 124 i següents i concordants del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Fent ús de les atribucions que em confereix l'article 21.1j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, modificat per la Llei 11/1999, de 11 d'abril, resolc:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del sector PAU-PRA-2bis de la Urbanització Pla Parcial "El Pla", promogut per Prats de Cerdanya, SA , amb les condicions i observacions relacionats en l' informe tècnic.

Segon.- Publicar aquest acord al BOP, al tauler electrònic d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web.



AJUNTAMENT
DE
PRATS I SANSOR

Tercer.- Notificar aquesta resolució a tots els propietaris i titulars de drets de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a que fa referència el projecte de reparcel·lació, i els que consten com a interessats, a Prats de Cerdanya, SA i a l'Associació de Propietaris Sant Serni.

Quart.- Les cessions gratuïtes i sense càrregues a favor de l'Ajuntament s'inscriuran en el Registre de la Propietat i en l'Inventari Municipal de Béns, un cop formalitzat el projecte de reparcel·lació en escriptura pública.

Cinquè.- En el moment que es faci les escriptures de la cessió, es farà constar que les parcel·les de l'àmbit del PAU-PARA-2bis queden afectes a la conservació de la urbanització, obligant-se a comunicar l'assumpció d'aquest compromís a tercers adquirents. Per tant, igual que les altres parcel·les de la Urbanització El Pla (PAU-PRA-2), es farà constar que de conformitat amb el que disposa en els articles 68 del Reglament de Gestió Urbanística, 24 de l'Ordre de 6 d'agost de 1982, els articles 20.3 i 43 dels Estatuts de la Junta de Compensació, i el POUPM, la conservació de les obres d'urbanització dels vials i zones verdes públiques seran a càrrec dels propietaris que hauran de constituir-se en entitat de conservació, quedant afectades totes les finques adjudicades al compliment del deure de conservació de la urbanització.

Sisè.- Donar compte d'aquest acord al Ple Corporatiu en la primera sessió que realitzi.

Prats i Sansor, 24 d'octubre del 2018.

Jordi Rosell Ginesta
L'Alcalde

Davant meu
El Secretari