

Exp.

AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

OFICINA TECNICA

-APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL "EL PLA" DE PRATS

Il.ltre. Sr.

En **MATIES DOMENJO i MANAUT**, Arquitecte Assessor Mpal., informa que ha estat requerit per la Il.ltre. Corporació Municipal per emetre informe tècnic referent al text refós del Pla Parcial "El Pla", de Prats. Terme municipal de Prats i Sansor.

Vistes les circumstàncies que concorren, resulta el següent:

a. L'objecte del present text refós és incorporar a l'actual Pla Parcial "El Pla", PAU-PRA-2 les consideracions que es deriven dels expedients:

-Modificació puntual POUPM aprovada definitivament el 9 de gener de 2017.

-Modificació puntual del POUPM aprovada definitivament el 16 d'octubre de 2017.

-Llicència municipal de divisió i segregació de les parcel·les nº 42, 43 i 44, sense modificació d'aprofitaments.

A l'efecte de disposar d'un únic text refós global del Pla Parcial, anomenat PAU-PRA-2.

b. Es va sotmetre a informació pública el text refós del Pla Parcial PAU-PRA-2, amb anunci en el B.O.P. i en el diari de més circulació a la província i la Web municipal.

c. Durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

d. D'acord amb el que disposa l'art. 78.- i 81.1.a), va ser remès l'expedient als Serveis Territorials d'Urbanisme, pel seu informe reglamentari, que es va rebre en data de 23 d'abril i 25 de setembre passats en sentit que es

El tècnic assessor Municipal
MATIES DOMENJO i MANAUT
Arquitecte
Enginyer tc.

podia continuar el tràmit corresponent d'acord amb el Text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La sol·licitud d'informes a la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre i a l'Agència Catalana de l'Aigua, van ser sol·licitats el passat 16 de març.

L'informe de la Confederació encara no s'ha rebut, i el de l'ACA va ser rebut el passat 23 d'abril i 23 d'agost.

- e. Malgrat l'informe d'ACA va ser rebut a fora de termini, es recull la conveniència de justificar la compatibilitat del planejament (el Pla Parcial) amb els articles 9bis, 9ter i 14 bis del RDPH, és necessari redactar un estudi d'inundabilitat de detall del Torrent de Cobertrada, que es tramita en expedient apart, assenyalant tanmateix, la zona de servitud de 5,00 mts d'amplada.
- En quant a les altres qüestions d'abastament, sanejament, etc, no corresponen a l'Ajuntament, atenent que estan en tràmit per part de l'Associació de Propietaris Sant Serni.

Per tot això, es pot informar el que segueix:

- 1) **Que sigui aprovat definitivament, si procedeix, pel Ple de l'Ajuntament el text refós del Pla Parcial "El Pla" de Prats.**
- 2) **Procedir a la publicació de l'anunci en el B.O.P. de l'aprovació definitiva.**

En resum, és quan té l'honor d'informar el tècnic que subscriu a la Il.ltre. Corporació Municipal. No obstant, V.I. amb el vostre millor criteri resoldrà el més adient.

A Prats i Sansor, 15 d'octubre de 2018.

L'ARQUITECTE ASSESSOR MPAL.-

El tècnic assessor Municipal
MATIES DOMENJO I MANAUT
Enginyer tc. Arquitecte

IL·LTRE. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE LA CORPORACIO MUNICIPAL DE PRATS I SANSOR.-

OFICINA TECNICA