

## AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

### OFICINA TECNICA

---

#### -APORTACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA-

Il.ltre. Sr.

En **MATIES DOMENJO i MANAUT**, Arquitecte Assessor Mpal., informa que ha estat requerit per la Il.ltre. Corporació Municipal per emetre informe tècnic referent al projecte de reparcel·lació del polígon PAU-PRA-2-bis, promogut per Prats de Cerdanya, S.A.

Vistes les circumstàncies que concorren, resulta el següent:

- a. El projecte de reparcel·lació voluntària s'ajusta a les superfícies qualificades previstes en la modificació puntual aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en data del 25 de novembre de 2016.
- b. Les cessions de zona verda, vialitat i aprofitament corresponent a l'Ajuntament, son coincidents amb l'assenyalat en el POUPM modificat esmentat.
- c. Les cessions gratuïtes i sense càrregues a favor de l'Ajuntament, corresponen als següents terrenys:
  - 1) Parcel·la nº 202A, de superfície 2.016,00 m2., qualificada de zona de Parc Urbanitzat 61-d3-H.
  - 2) Terreny destinat a vial de 1.620,75 m2., qualificada de xarxa viària clau XV.
  - 3) Zona verda pública costat nord, de 2.251,29 m2. qualificada de VP.
  - 4) Zona Verda pública costat sud, de 300,82 m2, qualificada de VP.
- d. En expedient per separat d'acord amb el que estableix l'art. 371.3.- del POUPM caldrà presentar de forma simultània el projecte d'urbanització.

- e. En el moment que es faci les escriptures de la cessió, es farà constar que les parcel·les de l'àmbit del PAU-PRA-2bis queden a efectes a la conservació de la urbanització, obligant-se a comunicar l'assumpció d'aquest compromís a tercers adquirents.

Per tot això, es pot informar el que segueix:

- 1) **Que per part de l'Ajuntament d'acord amb l'art. 164.2.- del Reglament de Gestió Urbanística, sigui sotmès a informació pública pel termini de trenta dies el projecte de reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació PAU-PRA-2-bis.**
- 2) **Notificar a Prats de Cerdanya, S.A. i a l'Associació de Propietaris Sant Serni, la present informació pública, i sigui anunciada per un termini de trenta dies en el B.O.P. segons l'establert en l'esmentat article.**

En resum, és quan té l'honor d'informar el tècnic que subscriu a la Il.ltre. Corporació Municipal. No obstant, V.I. amb el vostre millor criteri resoldrà el més adient.

A Prats i Sansor, 2 de juliol de 2018.

L'ARQUITECTE ASSESSOR MPAL.-

IL.LTRE. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE LA CORPORACIO MUNICIPAL DE PRATS I SANSOR.-

---

OFICINA TECNICA