



AJUNTAMENT  
DE  
PRATS I SANSOR

## INFORME JURIDIC

**Assumpte:** Informe aprovació projecte reparcel·lació

Salvador Gilabert Masqué, Secretari Interventor de l'Ajuntament de Prats i Sansor, en compliment i de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 22.06.2018 emeto el següent INFORME:

### Antecedents

Data presentació projecte: 22.06.2018

Promotor: Prats de Cerdanya, SA

Tècnic redactor projecte: Brugal arquitectes& enginyers, scp

Instrument de planejament o àmbit d'actuació afectat: PAU-PRA-2bis

Data informe tècnic: 02.07.2018

### Fonaments de dret

Arts 119, 124 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. (TRLU)

Arts 125, 130 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Art. 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local

Art. 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Expedient de modificació del POUPM per la Comissió d'Urbanisme de l'Alt Pirineu de 25.11.2016 (exp 2016/061066/P)

### Informe

- D'acord amb la legislació l'objecte bàsic de la reparcel·lació és el repartiment de càrregues i beneficis derivats de l'actuació urbanística entre els propietaris, regualritzant les finques i situant l'aprofitament en zones aptes per l'edificació, així com la cessió a l'administració municipal dels terrenys destinats a sistemes urbanístics
- Així doncs, l'operació bàsica serà la materialització i concreció dels terrenys de cessió obligatòria per tots els conceptes, i l'adjudicació de noves parcel·les resultants als propietaris, en proporció als seus drets, establint les oportunes



AJUNTAMENT  
DE  
PRATS I SANSOR

- compensacions si és el cas, i fixant la quota de participació de cada propietari en els costos d'urbanització.
- La seva tramitació serà :
    - a) Aprovació inicial, amb l'Alcalde com a orga competent. En el termini de dos mesos des de que s'ha presentat la documentació complerta.
    - b) Informació pública per un termini de un mes, amb audiència als interessats que s'han de citar personalment. La publicació ho ha de ser al BOP, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i per Mitjans telemàtics.
    - c) Aprovació definitiva, amn l'alcalde com a orga competent.
    - d) Notificació de la'provació definitiva als interessats. Termini màxim: 2 mesos des del finament del termini d'exposició pública.
    - e) L'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultànea a la del projecte de reparcel·lació.
  - El projecte ha de contenir tota la documentació i informació necessària per a al seva tramitació.
  - S'hauran de complir totes les consideracions i paràmetres determinats en la resolució de l'expedient de modificació del POUPM per la Comissió d'Urbanisme de l'Alt Pirineu de 25.11.2016 (exp 2016/061066/P)
  - En el moment que es faci les escriptures de la cessió, es farà constar que les parcel·les de l'àmbit del PAU-PARA-2bis queden afectes a la conservació de la urbanització, obligant-se a comunicar l'assumpció d'aquest compromís a tercers adquirents. Per tant, igual que les altres parcel·les de la Urbanització El Pla (PAU-PRA-2), es farà constar que de conformitat amb el que disposa en els articles 68 del Reglament de Gestió Urbanística, 24 de l'Ordre de 6 d'agost de 1982, els articles 20.3 i 43 dels Estatuts de la Junta de Compensació, i el POUPM, la conservació de les obres d'urbanització dels vials i zones verdes públiques serán a càrrec dels propietaris que hauran de constituirse en entitat de conservació, quedant afectades totes les finques adjudicades al compliment del deure de conservació de la urbanització.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignat emet aquest informe. No obstant, l'orga competent, amb el seu millor criteri, resoldrà el més addient.

Prats i Sator, 2 de juliol del 2018