



AJUNTAMENT
DE
PRATS I SANSOR

RESOLUCIO ALCALDIA 05.07.2018

Antecedents

Que en data 22 de juny del 2018. el Sr.. Josep Lluís Vives Conde actuant en nom i representació de PRATS DE Cerdanya, SA va presentar la sol·licitud per la tramitació del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del PAU-PARA 2bis que es tramita com a expedient número 33/2018.

Atès que s'ajusta a les superfícies qualificades previstes en l'expedient 2016/061066/P de la modificació puntual del POUPM aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en data 25.11.2016 (DOGC núm.: 7288 del 17.01.2017)

En data 02.07.2018 els serveis tècnics i jurídics municipals van emetre informe favorable.

Fonaments de dret

Arts 119, 124 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Arts 125, 130 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Art. 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local

Art. 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tant, fent ús de les atribucions que la legislació vigent em confereix, resolc:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació voluntària del PAU-PARA 2bis presentat per Prats de Cerdanya, SA.

Segon.- Exposar-lo al públic per un termini d'un mes mitjançant anuncis inserits al BOP, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web de l'Ajuntament

Tercer.- En expedient separat, d'acord amb el que estableix l'article 371.3 del POUPM caldrà presentar de forma simultànea el projecte d'urbanització

Quart.- En el moment que es faci les escriptures de la cessió, es farà constar que les parcel·les de l'àmbit del PAU-PARA-2bis queden afectes a la conservació de la urbanització, obligant-se a comunicar l'assumpció d'aquest compromís a tercers adquirents. Per tant, igual que les altres parcel·les de la Urbanització El Pla (PAU-PRA-2), es farà constar que de conformitat amb el que disposa en els articles 68 del Reglament de Gestió Urbanística, 24 de l'Ordre de 6 d'agost de 1982, els articles 20.3 i 43 dels Estatuts de la Junta de Compensació, i el POUPM, la conservació de les obres d'urbanització dels vials i zones verdes públiques seran a càrrec dels propietaris que hauran de constituir-se en entitat de conservació, quedant afectades totes les finques adjudicades al compliment del deure de conservació de la urbanització.



AJUNTAMENT
DE
PRATS I SANSOR

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a tots els propietaris i titulars de drets de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a que fa referència el projecte de reparcel·lació, i els que consten com a interessats, a Prats de Cerdanya, SA i a l'Associació de Propietaris sant Serni.

Prats i Sansor, 5 de juliol del 2018



L'Alcalde
Jordi Rosell Ginesta

CIF: P-2521800-1