



AJUNTAMENT  
DE  
PRATS I SANSOR

## RESOLUCIO DE L'ALCALDIA APROVACIÓ INICIAL DELIMITACIÓ DEL POLIGON ACTUACIÓ

Vista la delimitació del Poligon d'Actuació Urbanística de l'àmbit de les parcel·les 237 i 238 de la Urbanització "El Pla"

Vist l'informe tècnic del dia 01.02.2019 i jurídic del dia 19.02.2019

Atès que el projecte de delimitació s'ajusta a l'àmbit del sòl urbà consolidat de les parcel·les 237 i 238 i es complimenten les disposicions vigents sobre continguts dels projectes de delimitació, segons els articles 118 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

No obstant, es fa necessari aclarir l'aprofitament urbanístic i el desenvolupament d'un Pla de Millora Urbana per regular la composició volumètrica i façanes, sense modificar els aprofitaments globals.

Fent ús de les atribucions que em confereix l'article 21.1j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, modificat per la Llei 11/1999, de 11 d'abril i l'art 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, acordo:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de delimitació del sector PAU-PRA-3 de la Urbanització "El Pla" de l'àmbit de les parcel·les núm.: 237 i 238, amb les condicions i observacions que es relacionen als informes tècnics municipals.

Segon.- Exposar-lo al públic per un termini d'un mes mitjançant anuncis inserits al BOP, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web de l'Ajuntament, i a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal.

Tercer.- Supeditar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de delimitació i conseqüent la seva executivitat, a l'assabentat de la Comissió d'Urbanisme de Lleida.

Quart.- Notificar aquesta resolució a tots els propietaris i titulars de drets de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a que fa referència el projecte de delimitació, i els que consten com a interessats, a l'Associació de Propietaris Sant Serni.

Prats i Sansor, 19 de febrer del 2019

Jordi Rosell Ginesta  
L'Alcalde

