

AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

OFICINA TECNICA

-APROVACIÓ INICIAL DE LA DELIMITACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DE L'ÀMBIT DE LES PARCEL·LES Nº 237 I 238 DE LA URBANITZACIÓ "EL PLA"

Il.ltre. Sr.

En **MATIES DOMENJO i MANAUT**, Arquitecte Assessor Mpal., informa que ha estat requerit per la Il.ltre. Corporació Municipal per emetre informe tècnic referent a La delimitació del polígon d'actuació urbanística de l'àmbit de les parcel·les nº 237 i 238 de la Urbanització "El Pla".

Terme municipal de Prats i Sansor.

Vistes les circumstàncies que concorren, resulta el següent:

- a. El projecte de delimitació s'ajusta a l'àmbit de les parcel·les nº 237 i 238 del sòl urbà consolidat.

No obstant, es fa necessari aclarir l'aprofitament urbanístic, atenent que es van parcel·lar l'any 1996, els hi correspon una qualificació urbanística diferent, a la parcel·la nº 237 li correspon la qualificació 61-d3-I i la parcel·la nº 238 la qualificació de 62-d3-H.

A l'efecte de poder construir dos habitatges de tipologia adossada, tal com es va preveure en el projecte de parcel·lació, es fa necessari el desenvolupament d'una Pla de Millora Urbana per regular la composició volumètrica i façanes, sense modificar els aprofitaments globals.

- b. Tanmateix, es complimenten les disposicions vigents sobre contingut dels projectes de delimitació de polígons d'actuació urbanística, segons l'art. 118.- del Decret Legislatiu 1/2010 de la Llei d'Urbanisme.
- c. La tramitació correspon a l'establerta per l'art. 119.- de l'esmentat Decret Legislatiu.
Correspon l'aprovació inicial i definitiva a l'Ajuntament, per ser l'administració actuant.

El projecte s'ha de sotmetre a informació pública per termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Una vegada aprovats definitivament els projectes de divisió poligonal, se n'ha de lliurar una còpia diligenciada a la Comissió Territorial d'urbanisme competent.


Per tot això, es pot informar el que segueix:

- 1) **Que per part de l'Ajuntament d'acord amb l'art. 119.2.a), procedeixi, si s'escau a l'aprovació inicial.**
- 2) **Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes amb anunci en el BOP i Web municipal, i tanmateix concedir audiència als propietaris interessats, i a l'Associació de Propietaris Sant Serni pel seu coneixement i efectes adients.**

En resum, és quan té l'honor d'informar el tècnic que subscriu a la Il.ltre. Corporació Municipal. No obstant, V.I. amb el vostre millor criteri resoldrà el més adient.

A Prats i Sansor, 1 de febrer de 2019.

L'ARQUITECTE ASSESSOR MPAL.-


El tècnic assessor Municipal
MATIES DOMENJÓ I MANAUT
Enginyer t.c. Arquitecte

IL.LTRE. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE LA CORPORACIO
MUNICIPAL DE PRATS I SANSOR.-

OFICINA TECNICA