

AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

OFICINA TECNICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL “EL PLA” -APROVACIÓ INICIAL-

Il.ltre. Sr.

En *MATIES DOMENJO i MANAUT*, Arquitecte Assessor Mpal., informa que ha estat requerit per la Il.ltre. Corporació Municipal per emetre informe tècnic referent a la Modificació Puntual del Pla Parcial “El Pla”.
Terme municipal de Prats i Sansor.

Vistes les circumstàncies que concorren, resulta el següent:

- a. Es tracta de la modificació de varies qüestions del Pla Parcial “El Pla”, que consisteixen substancialment en la redacció d’un text integrador de totes les normatives concurrents des de la data de la seva aprovació de l’any 2015 fins l’actual.
- b. Les propostes són conformes al POUPM vigent, modificat el 9 de gener de 2017 i 16 d’octubre de 2017, i demés normatives sectorials concurrents.
- c. Les modificacions incorporades corresponen a:
 - Modificació puntual de POUPM aprovada definitivament el 9 de gener de 2017. Exp. 2016/061066/P.
 - Modificació puntual del POUPM aprovada definitivament el 16 d’octubre de 2017. Exp. 2017/62880-P, en la part que afecta al Pla Parcial “El Pla”.
 - Llicència municipal de divisió i segregació de les parcel·les nº 42, 43 i 44, sense modificació d’aprofitaments. Exp. 1/2018.

d. D'acord amb l'art. 78.- i 81.- del Decret Legislatiu 1/2010 modificat per la Llei 1/2012, correspon l'aprovació inicial i definitiva a l'Ajuntament, previ informe vinculant de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Per tot això, es pot informar el que segueix:

- 1) Que per part del Sr. Alcalde o Ple de l'Ajuntament, segons procedeixi, d'acord amb l'art. 53.1.s. del text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i Llei d'Urbanisme, acordi l'aprovació inicial de la modificació del Pla Parcial "El Pla", condicionat a l'exposat en els punts anteriors.
- 2) Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, amb anunci en el B.O.P., en un diari de més circulació en la província i en el web municipal.
- 3) Remetre una còpia del projecte a la Comissió d'Urbanisme de Lleida, pel seu informe vinculant i reglamentari.
- 4) Diligenciar pel Secretari de l'Ajuntament tots els plànols i documents fent-hi constar la data d'aprovació inicial.

En resum, és quan té l'honor d'informar el tècnic que subscriu a la Il.ltre. Corporació Municipal. No obstant, V.I. amb el vostre millor criteri resoldrà el més adient.

A Prats i Sansor, 21 de febrer de 2018.

L'ARQUITECTE ASSESSOR MPAL.-

El tècnic assessor Municipal
MATIES DOMENJÓ I MANAUT
Enginyer tc. Arquitecte

IL.LTRE. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE LA CORPORACIO
MUNICIPAL DE PRATS I SANSOR.-

OFICINA TECNICA