



AJUNTAMENT  
DE  
PRATS I SANSOR

## INFORME JURIDIC

**Assumpte:** Informe aprovació projecte delimitació

Salvador Gilabert Masqué, Secretari Interventor de l'Ajuntament de Prats i Sansor, en compliment i de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 31.01.2019 emeto el següent INFORME:

### Antecedents

Data presentació projecte: 31.01.2019

Promotor: Ajuntament de Prats i Sansor

Tècnic redactor projecte: Maties Domenjó Manaut

Instrument de planejament o àmbit d'actuació afectat: PAU-PRA-3

Data informe tècnic: 01.02.2019

### Fonaments de dret

Arts 118 i 119.2 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. (TRLU)

Arts Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Art. 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local

Art. 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

### Informe

- D'acord amb la legislació es tramita el projecte de delimitació, als efectes de poder desenvolupar un projecte de millora urbana dins l'àmbit delimitat.
- La seva tramitació serà :
  - a) Aprovació inicial, amb l'Alcalde com a orga competent. En el termini de dos mesos des de que s'ha presentat la documentació completa.
  - b) Informació pública per un termini de un mes, amb audiència als interessats que s'han de citar personalment. La publicació ho ha de ser al BOP, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per Mitjans telemàtics i un diari de premsa periòdica de més divulgació.
  - c) Aprovació definitiva, amb l'alcalde com a orga competent.



AJUNTAMENT  
DE  
PRATS I SANSOR

- d) Notificació de l'aprovació definitiva als interessats. Termini màxim: 2 mesos des del finament del termini d'exposició pública.
- El projecte ha de contenir tota la documentació i informació necessària per a al seva tramitació.

En virtut de tot això, el funcionari sotsignat emet aquest informe. No obstant, l'orga competent, amb el seu millor criteri, resoldrà el més addient.

Prats i Sator, 19 de febrer del 2019

