

# AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRA (PCAP)

**TITOL DE L'OBRA:** ARRANJAMENT DELS SERVEIS I PAVIMENTACIÓ D'UNA PLAÇA I  
ELS SEUS ACCESSOS

**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIO:** PROCEDIMENT OBERT

**TIPUS DE TRAMITACIÓ:** ORDINÀRIA

### CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

**Clàusula 1a. Objecte.** Constitueix l'objecte del contracte l'execució del projecte de "Arranjament dels serveis i pavimentació d'una plaça i els seus accessos", inclòs al Pla Unic d'Obres i Serveis de Catalunya ( PUOSC núm.: 2011/455 ) i al PTOP/660/2010, i publicada l'aprovació definitiva al BOP del dia 11.11.2010, i que s'ha tramitat en la forma legalment prevista.

L'objecte del contracte té la codificació següent en el vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2002):

- 45200000 Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil

Integren el contracte, a més del present plec de clàusules administratives, la memòria, plànols, plec de condicions tècniques, pressupost i altres documents que constitueixen el projecte. En cas que existeixi contradicció entre el contingut del plec de clàusules tècniques i el d'aquest plec de clàusules administratives, prevaldrà el d'aquest darrer.

L'obra s'executarà amb estricta subjecció al seu projecte, a les clàusules d'aquest plec i seguint les instruccions que en la seva interpretació doni el facultatiu director de l'obra al contractista.

El contractista assumeix la plena responsabilitat civil fins i tot davant tercers, que es derivi del compliment o incompliment contractual i a l'efecte s'obliga a tenir contractada l'assegurança corresponent que haurà de presentar en el registre general de l'Ajuntament dins el termini d'un mes a comptar des de l'inici de les obres.

El contractista d'obra s'obliga a assumir, si s'escau, les esmenes contingudes en la separata aprovada conjuntament amb el projecte i tot allò que se'n derivi a nivell tècnic i executiu i certificarà en base als amidaments reals de l'obra efectivament feta.

**Clàusula 2a. Naturalesa i règim jurídic.** Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 19.1.a) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- b) Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant), en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final setena; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la LCSP; el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP, en endavant), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin a la LCSP.

- c) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- d) Eventual reglamentació catalana sobre contractació de les entitats locals.
- e) LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- f) Altres disposicions administratives aplicables. Al ser una obra inclosa al PUOSC, i subvencionada també pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques, li serà d'aplicació directa les disposicions especials i bases dictades per a les obres d'aquests tipus subvencionades per la Generalitat.
- g) En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

**Clàusula 3a. Termini del contracte.** El termini d'execució del contracte serà de sis (6) mesos, comptats des del dia hàbil següent al d'inici d'obres recollit a l'acta de comprovació del replanteig a què fa referència l'apartat 2 de la clàusula 37a d'aquest plec.

**Clàusula 4a. Preu del contracte.** El preu màxim del contracte, entenent-se com a tal el que serveix de base per a la licitació, és de dos-cents seixanta-quatre mil sis-cents noranta dos amb vuitanta-tres cèntims (264.692,83 euros), IVA no inclòs, d'acord amb el projecte tècnic aprovat. No seran acceptades aquelles ofertes que superin aquest import màxim.

El preu indicat se li afegirà un 18% en concepte d'impost sobre el valor afegit, la qual cosa comporta un equivalent de 47.644,70 euros respecte del preu màxim de licitació.

**Clàusula 5a. Disponibilitat pressupostària.** A la partida 4-619 de l'estat de despeses del pressupost municipal de l'exercici de 2011 existeix crèdit suficient per atendre a la despesa de 264.692,83 €, IVA no inclòs. En cas que el contracte es formalitzi a l'exercici anterior al d'iniciació de l'execució, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent, de conformitat amb l'article 94.2 de la LCSP.

Es fa constar que hi ha una subvenció de la Generalitat de Catalunya (PUOSC 455/2011) i del Departament de Política Territorial i Obres Públiques. (PTO/660/2010).

**Clàusula 6a. Despeses.** Aniran a càrrec de l'adjudicatari l'abonament de les despeses causades per la licitació del contracte, i en concret el pagament dels anuncis de licitació i adjudicació, fins i tot els publicats amb tarifa d'urgència. L'Ajuntament fixa en tres-cents euros (300 €) l'import màxim que en concepte de pagament d'anuncis haurà de satisfer a l'Ajuntament l'adjudicatari.

L'adjudicatari es farà càrrec de l'elaboració i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra: el corresponent al model municipal i, si s'escau, el corresponent a altres administracions implicades que subvencionen l'obra.

Aniran a càrrec del contractista les despeses corresponents a l'atorgament del contracte i tots els impostos, taxes i arbitris que es derivin de l'adjudicació i formalització del contracte.

Així mateix, l'adjudicatari es farà càrrec, si escau, del dipòsit de garantia per a l'execució d'obres davant de qualsevol organisme oficial o companyia de serveis que així ho requereixi.

**Clàusula 7a. Jurisdicció competent.** Aquest contracte té naturalesa administrativa i ambdues parts queden sotmeses expressament a la legislació de contractes del sector públic i les seves disposicions de desenvolupament. Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i en el seu defecte, les normes de dret privat.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

**Clàusula 8a. Organ de contractació.** El Ple té assumida la competència en ser en aquest cas l'organ de contractació ja que li correspon contractar obres el qual import superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. Així doncs, li correspon al Ple aprovar l'expedient de contractació i adjudicar l'obra, ordenar la despesa i aprovar el plec de condicions administratives. D'acord amb el que preveu l'article 40.2 de la LCSP aquestes facultats del Ple són delegables amb l'acord de la majoria absoluta. Així, en aquest cas concret, el Ple en sessió del dia 17.05.2011 va delegar expressament a favor de l'Alcalde la competència plenària del requeriment de la documentació justificativa i de l'adjudicació del contracte respectant en tot cas la proposta que faci la Mesa de Contractació, d'acord amb l'article 135.2 LCSP

**Clàusula 9a. Perfil del contractant.** Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament podrà comptar, si s'escau, amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent [ajuntament@pratssansor.ddl.net](mailto:ajuntament@pratssansor.ddl.net)

## **CAPÍTOL II LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ**

**Clàusula 10a. Procediment i forma d'adjudicació.** Aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert de conformitat amb l'article 141 i següents de la LCSP.

**Clàusula 11a. Capacitat.** Podran presentar-se a la licitació les persones físiques o jurídiques espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, disposin de la classificació requerida i/o determinada solvència econòmica, financera, tècnica o professional i no estiguin incurses en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració de les assenyalades en l'article 49 de la LCSP.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una unió temporal d'empresaris a constituir-se a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 48 de la LCSP.

La presentació de proposició per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament.

**Clàusula 12a. Classificació requerida.** No s'exigeix que l'empresari estigui degudament classificat, ja que el contracte d'obres es inferior a 350.000 euros, sense perjudici de l'acreditació per part dels empresaris de la precisa solvència econòmica, financera i tècnica o empresarial d'acord amb les prescripcions del plec.

En aquest contracte, els licitadors hauran d'acreditar una determinada solvència amb els següents mitjans:

a) Solvència econòmica i financera:

Article 64.1, lletra a) de la LCSP: Declaracions apropiades d'entitats financeres o si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professional.

Criteri de selecció: Justificar la cobertura de danys per sinistre per import mínim de 300.000 euros que haurà de mantenir la seva vigència durant tot els temps de duració del contracte.

b) Solvència tècnica i professional:

Article 65. lletra a) de la LCSP: Relació d'obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució de les obres més importants, amb indicació de l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Criteri de selecció: Haver executat, en els últims cinc anys, almenys dos obres de les relacionades i similars amb l'objecte del contracte i amb un preu igual o superior al de la licitació.

Article 65. lletra f) de la LCSP: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es dispondrà per l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Criteri de selecció: Disposar d'un equip tècnic suficient i amb la titulació adient per executar les obres amb normalitat.

**Clàusula 13a. Publicació de l'anunci de licitació.** L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció d'un anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en el perfil del contractant, si s'escau, i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial.

**Clàusula 14a. Lloc i termini de presentació de les proposicions.**

1.- Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de vint-i-sis (26) dies naturals, comptats des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida.

Les ofertes aniran adreçades a l'Ajuntament de Prats i Sansor (Plaça La Font, s/n – 25721, Prats i Sansor).

Les proposicions podran presentar-se a la Secretaria de l'Ajuntament en horari de 09:00 a 14:00 hores, de dilluns a divendres, o per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Als efectes del que preveu aquest precepte, es fa constar que l'Ajuntament de Prats i Sansor no té subscrit cap conveni de col·laboració amb l'Administració General de l'Estat ni amb la Generalitat de Catalunya. En cas de presentar-se la proposició en un registre de qualsevol d'aquestes administracions, no es tindrà com a vàlida aquesta data sinó la d'entrada efectiva en el registre general de l'Ajuntament de Prats i Sansor.

En cas de presentar-se l'oferta per correu (no missatgeria), els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament de Prats i Sansor, abans de finalitzar el termini de presentació de proposicions, la presentació de la proposició en l'oficina de correus mitjançant un fax o telegrama en què s'identifiqui el licitador i el procediment a què es licita, es faci constar la presentació per correu de la proposició i el número de certificat de la remesa. Tanmateix, transcorreguts cinc (5) dies des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas.

S'admet el correu electrònic com a forma de remissió de l'anunci de presentació de l'oferta. S'estableix com adreça de correu electrònic per a l'anunci de la tramesa per correu postal la següent: [ajuntament@pratssansor.ddl.net](mailto:ajuntament@pratssansor.ddl.net)

El contingut del fax, telegrama o correu electrònic s'ajustarà al següent model:

/... Ajuntament de Prats i Sansor  
Secretaria-Contractació

Procediment obert convocat per l'Ajuntament de Prats i Sansor per a l'adjudicació del contracte d'obres que consisteix en l'execució del Projecte  
.....

Presentada proposició el dia \_\_\_\_\_. Certificat número \_\_\_\_\_.

Nom del licitador.../

2.- La data límit per sol·licitar els plecs i qualsevol documentació complementària ( 142.1 de la LCSP ), serà de set dies abans que finalitzi el termini de presentació d'ofertes. En el cas d'enviar-se la sol·licitud per correu, serà preceptiu trametre simultàniament, còpia de la mateixa via fax i/o e-mail de l'Ajuntament.

3.- La data límit per a la presentació de la sol·licitud per a l'obtenció de la documentació addicional contemplada a l'article 142.2 de la LCSP, serà el dotzè dia hàbil anterior a la finalització del termini de presentació de proposicions, per tal que aquesta es faciliti com a mínim sis dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes.

**Clàusula 15a. Forma de presentació de les proposicions.** Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran, en un sobre tancat i signat sobre el tancament pel licitador o per la persona que el representi. El sobre podrà estar lacrat i en la seva part exterior hi figurarà de manera clara la identificació del licitador amb els seus noms i cognoms o la raó social de l'empresa i inclourà necessàriament un número de fax i una adreça de correu electrònic.

**Clàusula 16a. Sobre número 1. Documentació administrativa.** El primer sobre, anomenat sobre número 1 portarà com a títol: "*Documentació administrativa per prendre part en la licitació del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Prats i Sansor per a l'adjudicació del contracte d'obres que consisteix en l'execució del Projecte.....*".

Aquest sobre contindrà els documents següents:

- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica del licitador. Fotocòpia del document nacional d'identitat degudament legitimada, per acreditar la personalitat del licitador o persona que legalment el representi.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, escriptura de constitució de l'entitat adaptada, en tot cas, a la legislació vigent i testimoni de la seva inscripció en el Registre oficial corresponent. En aquesta escriptura haurà d'acreditar-se que la finalitat o activitat de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte.

Si és una persona jurídica no espanyola d'algun Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, certificació d'inscripció en algun dels registres que assenyalen l'apartat 3 de l'annex II del RGLCAP.

Per la resta de persones jurídiques estrangeres:

- Certificació i informe de reciprocitat (quan sigui necessari), als quals es refereix l'article 10 del RGLCAP.
- Acreditar tenir oberta una sucursal a Espanya, inscrita en el Registre corresponent, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions.

En tot cas, les empreses estrangeres han de incloure una declaració per la qual se sotmetin a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Els documents acreditatius de la personalitat de les empreses estrangeres es presentaran traduïts de manera oficial a les llengües catalana o castellana per part d'un traductor jurat amb títol suficient.

- b) Documents que acreditin la facultat d'actuar a nom de tercers. Quan el licitador no actuï en nom propi o quan comparegui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'Administració, i una fotocòpia compulsada o legitimada del seu DNI, o del document que en el seu cas els substitueixi reglamentàriament. El poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb el que disposa l'article 94.1 apartat 5 del Reglament d'aquest registre. La documentació acreditativa de la capacitat i legitimació suficients per presentar l'oferta per part del signant de la proposició: una còpia autèntica o certificada de l'Escriptura Pública de Poder i de l'Escriptura Pública de Constitució de la Societat
- c) Declaració responsable relativa a la inexistència de causes de prohibició i al compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. Els licitadors hauran d'incloure una declaració responsable en què facin constar que no es troben incursos en cap de les prohibicions per contractar enumerades en l'article 49 de la LCSP. Aquesta declaració comprendrà el fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de no tenir deutes en període executiu amb l'Ajuntament de Prats i Sansor, i de compliment de les seves obligacions envers la Seguretat Social o Mutualitat obligatòria imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que aquest requisit s'hagi d'exigir abans de l'adjudicació definitiva. La declaració s'ajustarà estrictament al model que figura com **annex I** d'aquest plec.
- d) Acreditació de la solvència econòmica i financera, segons preveu l'article 64 de la LCSP:

Criteri de selecció: Justificar la cobertura de danys per sinistre per import mínim de 300.000 euros que haurà de mantenir la seva vigència durant tot els temps de duració del contracte.

e) Acreditació de la solvència tècnica i professional, segons preveu l'article 65 de la LCSP:

1er.- Criteri de selecció: Haver executat, en els últims cinc anys, almenys dos obres de les relacionades i similars amb l'objecte del contracte i amb un preu igual o superior al de la licitació.

2on.- Criteri de selecció: Disposar d'un equip tècnic suficient i amb la titulació adient per executar les obres amb normalitat.

e) Treballadors discapacitats en plantilla. Si escau, justificació de tenir en plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al dos per cent (2%) del nombre total de treballadors.

f) Indicació de fax i adreça de correu electrònic, a efectes de notificacions. A través d'aquesta adreça el licitador rebrà les notificacions relatives a l'adjudicació provisional i al període d'esmena de deficiències, en cas que n'hi haguessin, observades en la presentació de les ofertes.

g) Resguard acreditatiu d'haver constituït, a disposició de la corporació, de forma reglamentària, la fiança provisional assenyalada, si s'escau.

Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies dels mateixos que hauran d'estar legitimades per notari o degudament compulsades i per tant, que tinguin caràcter d'autèntiques, conforme a la legislació vigent.

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. Les empreses podran aportar el certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors de

la Generalitat de Catalunya, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

L'òrgan de contractació podrà consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita de presentar la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 49 de la LCSP, no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social.

Els licitadors que tinguin intenció de constituir una Unió temporal d'empresaris (UTE, en endavant), hauran de presentar una sola oferta i en el sobre número 1 de la mateixa hi inclouran la documentació individualitzada de cada licitador que integri la UTE i un escrit signat conjuntament pels membres de la UTE, en el qual s'indiquin els noms, les circumstàncies i el percentatge de participació d'aquests membres.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Així mateix, les persones o empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un representant o apoderat únic.

**Clàusula 17a. Sobre número 2. Oferta econòmica i tècnica.** El sobre número 2 portarà com a títol: "Oferta econòmica i tècnica que es presenta per a l'adjudicació per procediment obert del contracte d'obres que consisteix en l'execució del Projecte .....", i contindrà els documents següents:

- a) Oferta econòmica, subscripta d'acord amb el model que s'adjunta com **annex II**, degudament signada. Si el contingut d'aquesta oferta ocupa més d'un full, la signatura s'haurà de realitzar en totes les planes que integrin el document.
- b) Proposta tècnica de licitació que contindrà tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris de selecció del contractista que figuren en la clàusula 21a d'aquest plec.

Tota aquesta documentació es presentarà degudament enquadrada i ordenada amb separadors que facilitin la seva recerca, i anirà precedida d'un índex sistemàtic, signat pel licitador, en el qual hauran de quedar relacionats tots els documents que la integren.

Cap licitador no podrà presentar més que una proposició i tampoc no podrà subscriure cap proposta amb unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o constar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta condició implicarà la inadmissió de totes les propostes subscrites per ell.

**Clàusula 18a. Mesa de contractació.** La mesa de contractació estarà integrada pels membres següents, nomenats per acord del Ple del dia 17.05.2011:

- President: Serà president de la mesa, l'Alcalde.
- Vocals: Seran vocals de la mesa:

El secretari de l'Ajuntament.

El tècnic municipal

Els regidors de l'Ajuntament.

- **Secretari:** Actuarà com secretari de la mesa, un funcionari o personal laboral de l'Ajuntament.

**Clàusula 19a. Qualificació de la documentació inclosa al sobre número 1.** La Mesa de contractació es constituirà i reunirà en acte no públic per procedir a la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 i el Secretari certificarà la relació de documents que figuren a cada un d'ells, amb el següent procediment:

Si algun licitador fes ús de la facultat de presentar la seva proposició per correu, d'acord amb el que preveuen la clàusula 14a d'aquest plec i l'article 80.4 del RGLCAP, aquest acte s'ajornarà per celebrar-se, com a màxim, el sisè dia natural que segueixi a l'últim del termini de presentació de proposicions i que no fos dissabte, diumenge o festiu.

Un cop constituïda la Mesa, es llegirà l'anunci de licitació publicat i acte seguit es donarà compte de la certificació de la secretaria en la que s'acrediten les proposicions presentades. Seguidament, si s'escau, s'advertirà els assistents que poden examinar l'expedient i els sobres corresponents a les proposicions presentades i, sol·licitar els aclariments i formular les observacions que estimin procedents, sempre abans de l'inici de l'acte d'obertura, ja que no s'admetrà cap interrupció un cop iniciat a l'acte. Fetes les actuacions anteriors, es procedirà a la qualificació prèvia dels documents i es donarà obertura dels sobres que han de contenir la relació nominada i ordenada de la documentació requerida pels plecs.

Si queda comprovat que es conté tota la documentació i acreditada la solvència, la Mesa declararà admeses les proposicions.

Si s'observessin deficiències materials en la documentació presentada, s'atorgarà al licitador un termini de tres (3) dies per esmenar-les. La notificació s'entendrà vàlidament feta per la remissió d'un fax al número que el licitador hagués assenyalat o mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador.

Si les deficiències observades no fossin esmenables, la qualificació serà negativa i la proposició quedarà exclosa de la licitació.

Efectuada la qualificació el President invitarà els assistents, si s'escau, per tal que exposin les reclamacions o reserves que estimin addients contra l'acte celebrat.

**Clàusula 20a. Obertura d'ofertes i proposta d'adjudicació.** L'obertura del sobre número 2 es celebrarà en acte públic a la Casa Consistorial, a les nou de la nit (21:00 hores) del sisè dia natural següent al de l'acabament del termini de presentació de proposicions. Quan el dia assenyalat sigui dissabte, diumenge o festiu, s'entendrà ajornat fins al primer dia laborable següent, si no es fixés una altra dada. El termini màxim d'obertura de les proposicions és d'un mes comptat des de la data de finalització del termini per presentar ofertes. S'hi consideren citats tots els licitadors per mitjà d'aquesta clàusula. En cas que en l'acte d'obertura dels sobres núm.: 1 s'hagi atorgat un termini per a la subsanació de deficiències o s'hagi requerit documentació complementària, aquest acte d'obertura de les proposicions es realitzarà el novè dia natural posterior.

Si es decideix avançar l'obertura del sobre núm. 2 al dia de l'obertura del sobre núm. 1, els licitadors seran oportunament notificats de la decisió de la mesa de contractació, mitjançant notificació que els hi serà lliurada en el moment de la presentació de l'oferta, en la qual se'ls indicarà dia, hora i lloc de celebració de l'acte públic.

L'acte començarà amb l'exposició per part del President de la mesa del número de licitadors que s'hagin presentat i del resultat de la qualificació de la documentació inclosa al sobre número 1. S'indicaran els licitadors les proposicions dels quals hagin estat admeses, aquelles en les quals s'hagin observat deficiències esmenables i les que hagin estat rebutjades, amb indicació de les causes que motiven l'exclusió.



Seguidament s'advertirà els assistents que poden examinar l'expedient i els sobres corresponents a les proposicions presentades i, sol·licitar els aclariments i formular les observacions que estimin procedents, sempre abans de l'inici de l'acte d'obertura, ja que no s'admetrà cap interrupció un cop iniciat a l'acte

A continuació s'obrirà el sobre número 2 dels licitadors les proposicions dels quals hagin estat admeses i es llegiran les ofertes econòmiques i tècniques formulades. Per deixar constància de tot s'aixecarà un acta que reculli de manera breu les incidències.

En tot cas, no s'acceptaran aquelles proposicions que:

- Tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta.
- No tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa.
- Excedeixin del pressupost màxim establert per al contracte.
- Variïn substancialment el model de proposició establert.

La manca de signatura de la proposició per persona amb poders suficients podrà ser esmenada en el termini de vint-i-quatre (24) hores, a comptar de la notificació verbal de l'existència del defecte, feta per la mesa de contractació en el mateix acte d'obertura de les proposicions. La no esmena d'aquest defecte és causa de no acceptació de l'oferta del licitador.

Abans de valorar les ofertes, la mesa de contractació demanarà els informes tècnics que consideri necessaris i que guardin relació amb l'objecte del contracte. Així doncs, passarà les proposicions presentades i admeses, l'acta d'obertura i qualificació, i les observacions que consideri pertinents a informe dels serveis tècnics municipals, perquè emetin informe sobre les qualitats i les circumstàncies dels que s'hagin presentat com a concursants, respecte a les condicions exigides per la convocatòria.

Per tant, els serveis tècnics municipals emetran informe valoratiu sobre quina proposició reuneix més avantatges per a la Corporació de forma motivada, seguint els criteris de valoració de les ofertes que serviran de base per a l'adjudicació.

S'invitarà els assistents perquè manifestin els dubtes que puguin tenir o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries, i la mesa farà els aclariments i les contestacions pertinents.

Un cop emesos els informes i d'acord amb ells, la Mesa de Contractació, en propera reunió, procedirà a la valoració de les ofertes per tal de determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, per aplicació dels criteris d'adjudicació indicats a la clàusula següent.

**Clàusula 21a. Criteris d'adjudicació.** Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 134 de la LCSP. La puntuació màxima total serà de 50 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

<b>Criteris</b>
<p><b>1. Oferta econòmica: màxim 10 punts</b></p> <p>La puntuació màxima serà de 10 punts.            Les ofertes que superin el 10% de baixa sobre el tipus de licitació obtindran 0 Punts.            La puntuació de les altres ofertes serà calculada de la següent manera:</p>

$$P = 10 * \left( \frac{B}{O} \right)$$

P : Puntuació de l'oferta  
 O : Oferta del licitador  
 B : Oferta més baixa

## 2. Obres / millores complementàries : màxim 40 punts

La puntuació màxima serà de 40 punts.

Assignats en funció de la seva valoració econòmica de forma proporcional atorgant la màxima puntuació a la millor oferta més avantatjosa i segons criteri tècnic. Els serveis tècnics ponderaran i homogeneitzaran els preus de les ofertes rebudes d'acord amb obres realitzades en el municipi. Feta aquesta actuació dels serveis tècnics, s'aplicarà el procediment següent:

La oferta que proposi un import més alt se li atribuirà la puntuació màxima i les demés de forma proporcional amb respecte a aquella i d'acord amb la fórmula següent:

$$P = P_m * \left( \frac{O_{fv}}{O_{fm}} \right)$$

P= puntuació de la millora  
 P<sub>m</sub>= puntuació màxima  
 O<sub>fv</sub>= oferta econòmica del licitador  
 O<sub>fm</sub>=oferta econòmica de la millora més alta

Les millores es referiran als següents subcriteris :

- 20 Punts: Millores relacionades amb la Instal·lació de Xarxa de gas al carrer del projecte en qüestió d'acord amb les prescripcions tècniques de l'empresa Repsol Butano S.A. (excavació de rasa, subministrament i col·locació de tub, formació d'escomeses, subministre i col·locació de vàlvula, etc. ).
- 5 Punts: Millores tècniques del projecte Es valorarà utilitzar materials de qualitat superior als descrits a les prescripcions tècniques, així com l'aportació de nous materials o propostes que millorin la qualitat de l'obra. També es valorarà la qualitat i la idoneïtat de les tecnologies que el contratista proposa utilitzar a l'obra i que suposi una millora de la qualitat i valor tècnic respecte al especificat al projecte. També es podran valorar altres millores a proposta de l'empresa licitadora.
- 15 Punts: Altres millores relacionades amb la possibilitat d'oferta d'ampliació d'execució de més metres de carrer amb tots els serveis inclosos en dit projecte més instal·lació del gas, sota les mateixes condicions de qualitat i execució.

La puntuació de les millores es realitzarà d'acord amb les medicions ben detallades i descrites i si es creu oportú també grafiades. Hauran d'estar quantificades i valorades econòmicament. Per tant, totes aquelles millores no quantificades econòmicament, no seran valorades. Així mateix, es podran rebutjar total o parcialment aquelles ofertes que no es considerin necessàries per l'objecte i/o desenvolupament de les obres.

Les partides d'obra hauran de pendre com a referència els preus unitaris previstos en el projecte i/o la base de dades d'ITEC.

Les medicions i la valoració d'unitats d'obra efectuada pel licitador no vincularan a la Mesa de Contractació.

L'Ajuntament es reserva el dret de redirigir l'import de les millores per cobrir els possibles

imprevistos o desviacions de l'obra principal en qüestió o altres.

Les millores, un cop acceptades per l'Ajuntament tindran caràcter contractual a tots els efectes i per tant el seu incompliment serà susceptible de ser sancionat o fins i tot pot ser considerat causa de resolució del contracte.

### **CAPÍTOL III ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

**Clàusula 22a. Proposta d'adjudicació.** La mesa de contractació recollirà els informes i l'assessorament que consideri necessaris i a la vista de les propostes presentades i dels criteris abans assenyalats, realitzarà l'oportuna valoració a l'efecte de determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa i farà la proposta d'adjudicació. Elevarà les proposicions presentades, l'acta i la proposta d'adjudicació a l'organ de contractació.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del candidat proposat davant de l'Administració. Això no obstant, quan l'organ de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

#### **Clàusula 23a. Requeriment i adjudicació del contracte**

L'organ de contractació s'ha d'acomodar a la proposta de la Mesa de Contractació, excepte en els casos següents:

- a) Si la proposta de la Mesa de Contractació s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic. Resta exceptuat el supòsit que la infracció afecti exclusivament el licitador en favor del qual es realitzi la proposta; en aquest cas, l'adjudicació provisional s'haurà de fer a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa no afectada per la infracció.
- b) Si l'organ de contractació presumeix fonamentalment que la proposició no pot ésser complerta com a conseqüència de què inclogui valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat per tal que en justifiqui la valoració i precisi les condicions de la seva oferta, i se sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent. L'organ de contractació, a la vista de la justificació efectuada pel licitador, dels informes esmentats i de la proposta de la Mesa de Contractació, acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa que s'estimi que pot ser complerta a satisfacció de l'Ajuntament i que no sigui considerada anormal o desproporcionada.

El termini màxim per a l'adjudicació és de dos mesos a comptar des de la data d'obertura de les proposicions. Aquest termini s'amplia quinze (15) dies hàbils més quan sigui necessari seguir els tràmits a què es refereix l'article 136.3 de la LCSP (ofertes amb valors anormals o desproporcionades). De no acordar-se l'adjudicació del contracte dins d'aquest termini, els licitadors admesos al procediment obert tindran dret a retirar la seva proposició.

Prèviament a l'adjudicació, es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins el termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, presenti:

- a) Presentació de la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- b) Constitució d'una garantia definitiva a la caixa de la corporació per un import equivalent al cinc per cent (5%) del preu d'adjudicació del contracte (IVA no inclòs). Aquesta garantia assegurarà el compliment de l'objecte contractual.

La garantia definitiva, durant tota la vigència del contracte i fins la seva devolució, haurà d'equivaler al cinc per cent (5%) del preu del contracte, de forma que l'increment d'aquest preu a causa d'ampliacions de les prestacions o la incautació parcial o total de la garantia per incompliment, obligaran al contractista a constituir una garantia complementària.

L'esmentada garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 84 de la LCSP, en concordança amb els articles 55 a 58 del RGLCAP i en la forma prevista a l'**annex III** d'aquest plec de clàusules.

- c) Qualsevol altra documentació acreditativa de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

Un cop presentada la documentació assenyalada i constituïda, en el seu cas, la garantia definitiva, s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la recepció de l'esmentada documentació. Si el licitador no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia definitiva dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'adjudicació es farà en resolució motivada i es notificarà a tots els licitadors i es publicarà a la pàgina web de l'Ajuntament de Prats i Sansor, en l'apartat de perfil de l'ens contractant i al BOP, si s'escau.

L'organ de contractació abans de l'adjudicació podrà renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment, d'acord amb el que estableix l'article 139 de la LCSP.

#### **Clàusula 24a. Eficàcia de l'adjudicació del contracte.**

L'adjudicació serà notificada a tots els licitadors, publicada al perfil del contractant de l'Ajuntament de Prats i Sansor, i publicada al Butlletí Oficial de la Província, si escau.

Els licitadors que no resultin adjudicatari se'ls concedeix un termini de tres (3) mesos, comptats des de la data de recepció de la notificació d'adjudicació definitiva, per retirar la documentació. Transcorregut aquest termini sense haver retirat aquesta documentació l'Ajuntament podrà procedir a la seva destrucció sense realitzar cap altre tipus de comunicació a l'interessat.

**Clàusula 25a. Perfeccionament del contracte.** El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització. A partir d'aquest moment, l'adjudicatari i l'Ajuntament queden obligats al seu compliment, i els són d'aplicació les disposicions vigents sobre contractació administrativa en relació a la resolució, rescissió i denúncia dels contractes i responsabilitats en què incorrin en el seu compliment.

**Clàusula 26a. Formalització del contracte.** El contracte es formalitzarà mitjançant atorgament de document administratiu, de la qual cosa en donarà fe el secretari de la corporació, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'adjudicació.

El contracte es formalitzarà en escriptura pública si així ho demana l'adjudicatari, cas aquest en què les despeses que generi la formalització aniran pel seu compte.

## **CAPÍTOL IV**

### **RELACIONS GENERALS ENTRE LES PARTS CONTRACTANTS**

**Clàusula 27a. Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores.** El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats

per l'Ajuntament que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

**Clàusula 28a. Direcció de l'obra.** La direcció facultativa ha d'anar a càrrec d'un tècnic competent de la corporació, o contractat per aquesta, que tingui titulació adequada i suficient. La direcció de l'obra comporta la comprovació i vigilància de la correcta realització.

El director facultatiu és el responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix la responsabilitat final de l'execució de l'obra.

Les facultats de la direcció són les que determina l'article 53 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny i la normativa tècnica professional que en cada cas sigui d'aplicació.

El director designat serà comunicat al contractista per l'Ajuntament abans de la data de la comprovació del replanteig, i aquest director procedirà de igual forma respecte al seu personal col·laborador. Les variacions d'un o altre que s'esdevinguin durant l'execució de l'obra seran posades en coneixement del contractista, per escrit.

**Clàusula 29a. Contractista i el seu personal d'obra.** S'entén per "contractista" la part contractant obligada a executar l'obra.

S'entén per "delegat d'obra del contractista" (d'ara endavant "delegat") el Tècnic de grau mig o Superior designat expressament pel contractista i acceptat per l'Ajuntament, amb capacitat professional per a:

- ostentar la representació del contractista, quant a l'execució i bon ritme de les obres.
- organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la direcció.
- proposar a aquesta o col·laborar amb ella en la resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.

L'Ajuntament podrà requerir al contractista la designació d'un nou delegat i, en el seu cas, de qualsevol facultatiu que d'ell depengui, quan així ho justifiqui el ritme dels treballs.

**Clàusula 30a. Oficina d'obra del contractista.** El contractista, si s'escau, haurà d'instal·lar abans de començar les obres, i mantenir durant l'execució del contracte, una "Oficina d'obra" en el lloc que consideri més apropiat, prèvia conformitat del director.

**Clàusula 31a. Ordres al contractista i llibre d'incidències.** El "Llibre d'ordres" s'obrirà a la data de comprovació del replanteig i es tancarà a la de la recepció definitiva.

La direcció anotarà en ell les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva firma.

Un cop acabat el termini de garantia, el "Llibre d'ordres" passarà a poder de l'Ajuntament, si bé podrà ser consultat en tot moment pel contractista.

A peu d'obra també hi haurà d'haver el "Llibre d'incidències" a què fa referència el Reial Decret 1627/1997, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Aquest llibre es confeccionarà d'acord amb l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de 12 de gener de 1998.

**Clàusula 32a. Facultats de l'Ajuntament respecte del personal del contractista.** Quan el contractista, o les persones que depenguin d'ell, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin el bon ritme de les obres o el compliment del programa de treball, l'Ajuntament podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del que s'ha pactat, sense perjudici de les disposicions vigents quant al compliment dels terminis i les causes de resolució del contracte.

## **CAPÍTOL V**

### **OBLIGACIONS SOCIALS, LABORALS I ECONÒMIQUES**

**Clàusula 33a. Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives.** El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, seguretat social, de seguretat i salut en el treball i a obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.

El contractista, subcontractista o, si és el cas, el treballador autònom s'obliga durant l'execució de l'obra a complir els principis de l'acció preventiva recollits a l'article 15 de la Llei de Prevenció de riscos laborals, desenvolupant a l'efecte les tasques o activitats i assumint les obligacions contingudes als articles 10, 11 i 12 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista.

**Clàusula 34a. Risc i ventura.** L'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per l'Ajuntament en els casos i forma que determina i estableix l'article 199, 214 i 225 de la LCSP, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar que els treballs realitzats i l'equip adscrit puguin patir danys per esdeveniments naturals.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista.

**Clàusula 35a. Danys causats com a conseqüència de l'execució de les obres.** El contractista serà responsable durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran de ser reparats pel contractista, restablint les condicions primitives o compensant adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent.

Serà per compte del contractista, d'acord amb l'article 198 de la LCSP, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a tercers.

**Clàusula 36a. Subcontractació de parts d'obra.** En cas que l'adjudicatari vulgui subcontractar parcialment l'execució del contracte, haurà de complir obligatòriament amb el que preveu l'article 210 de la LCSP, en especial, comunicant prèviament a l'Ajuntament qualsevol subcontractació i preveient que els subcontractistes tinguin l'aptitud suficient, quant els seus elements tècnics i humans i a la seva experiència, per als treballs que hagin d'executar en l'obra, i en cas de posseir la classificació adequada, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà el contractista de la necessitat de justificar l'aptitud del subcontractista.

La comunicació prèvia dels treballs que es pretenguin executar per empreses subcontractades es realitzarà a la direcció facultativa per escrit amb una antelació mínima de cinc dies a la data en què els treballs a executar pel subcontractista hagin de començar. En aquest escrit es justificarà la necessitat teòrica de subcontractar, que en cap cas suposarà la simple prestació personal sense especialització prèvia, ni prestamisme personal encobert. L'incompliment d'aquesta obligació suposarà l'aplicació de les multes previstes a la clàusula 67a d'aquest plec.

La subcontractació de parts d'obra haurà de complir necessàriament amb les prescripcions establertes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

## CAPÍTOL VI EXECUCIÓ DE L'OBRA

### Secció Primera Disposicions generals

**Clàusula 37a. Comprovació del replanteig. Inici de les obres.** 1. La comprovació de replanteig té per objecte la verificació de la conformitat o disconformitat de les parts contractants amb el replanteig de l'obra, així com també posar de manifest les observacions que es considerin oportunes, amb els efectes previstos per la normativa vigent. La comprovació s'ha de fer el dia senyalat per l'Ajuntament, amb presència del tècnic de l'Ajuntament encarregat de la direcció de l'obra i del contractista, de la qual cosa s'estendrà acta de resultat. El termini per realitzar el replanteig no pot ser superior a 1 mes comptat des de la formalització del contracte.

2. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació de replanteig.

**Clàusula 38a. Modificacions acordades com a conseqüència de la comprovació del replanteig.** Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en el projecte que s'ha d'executar, el director redactarà en el termini de quinze dies i sense perjudici de la remissió immediata de l'acta, una estimació raonada de l'import d'aquelles modificacions.

Si l'Ajuntament decideix la modificació del projecte, es procedirà a redactar les modificacions precises per a la seva viabilitat, acordant la suspensió temporal, total o parcial, de l'obra i ordenant, en aquest últim cas, la iniciació dels treballs en aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en el projecte. Una vegada aprovat el projecte modificat, de conformitat amb el que disposa la clàusula 56a, serà el vigent als efectes del contracte.

**Clàusula 39a. Contingut del pla de seguretat i salut en el treball.** En aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut ( o si s'escau, Estudi Bàsic de Seguretat) que figuren al projecte, el contractista resta obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes als estudis, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

**Clàusula 40a. Lliurament i aprovació del pla de seguretat i salut.** El contractista adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament el pla de seguretat i salut en els terminis que li indiqui la direcció facultativa, disposant d'un temps màxim d'1 setmana per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament faci avinents. La correcció d'aquests defectes o omissions condicionarà l'aprovació del pla per part de la corporació.

L'Ajuntament aprovarà el pla de seguretat i salut en el treball, abans de l'inici de l'obra, el qual haurà de ser informat prèviament pel coordinador en matèria de seguretat i salut, i/o pel director tècnic de l'obra, i es comunicarà a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit, es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

**Clàusula 41a. Presentació del programa de treball si s'exigeix.** En el programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les següents dades:

- a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió del seu volum.
- b) Determinació dels mitjans necessaris, com ara personal, instal·lacions, equips i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- c) Estimació en dies calendari dels terminis d'execució de les diverses parts de l'obra i de les operacions preparatòries.

d) Gràfics de les diverses activitats o treballs.

**Clàusula 42a. Inspecció de l'obra.** Incumbeix a l'Ajuntament exercir, d'una manera continuada i directa, la inspecció de l'obra durant la seva execució, a través de la direcció, sense perjudici que pugui confiar aquestes funcions, d'una forma complementària, a qualsevol altre dels seus òrgans i representants.

El contractista o el seu delegat, haurà d'acompanyar la direcció durant les visites inspectores.

**Clàusula 43a. Conservació de l'obra.** El contractista estarà obligat no solament a l'execució de l'obra, sinó també a la seva conservació fins l'acabament del termini de garantia, essent al seu càrrec la vigilància i protecció de l'obra.

**Clàusula 44a. Senyalització de l'obra.** El contractista estarà obligat a instal·lar les senyals precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut al seu ritme, tant en la zona esmentada com en els seus límits llindants i immediacions.

El contractista complirà les ordres que rebí per escrit de la direcció quant a instal·lació de senyals complementàries o modificacions de les que hagi instal·lat.

Les despeses que originí la senyalització seran a compte del contractista.

L'adjudicatari es farà càrrec de l'elaboració i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra: el corresponent al model municipal i, si s'escau, el corresponent a altres administracions implicades.

**Clàusula 45a. Interrupció de les obres.** Per cap motiu el contractista pot interrompre el compliment d'aquest contracte sense el consentiment formal de l'Ajuntament, llevat del cas de demora en el pagament, sempre que en aquest últim cas no hagi renunciat a aquest dret i es compleixin els requisits exigits per la LCSP i les normes reglamentàries.

**Clàusula 46a. Mà d'obra.** El contractista adjudicatari, sempre que amb la plantilla habitual, sense realitzar hores extres, no li sigui possible complir amb els terminis fixats per acabar les obres, haurà de procurar contractar treballadors en situació d'atur.

**Clàusula 47a. Aportació d'equip i maquinària.** El contractista queda obligat a aportar a les obres, en el termini estipulat, l'equip de maquinària i medis auxiliars que siguin precisos per a la seva bona execució. Aquest equip també inclourà el tancat i protecció de l'obra, així com les escomeses provisionals que siguin necessàries.

**Clàusula 48a. Materials procedents d'excavacions o demolicions en la pròpia obra.** Els materials o productes resultants d'excavacions o demolicions que no utilitzi el contractista en l'obra, seran dipositats per l'adjudicatari a als abocadors legals de la comarca o en els punts i formes que ordeni la direcció, encara que aquesta podrà autoritzar al contractista que disposi lliurement d'aquests materials.

**Clàusula 49a. Assaigs i anàlisi dels materials i unitats d'obra.** La direcció pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, determinant el nombre, forma i dimensions i altres característiques que hagin de reunir les mostres i provetes per assaig i anàlisi, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte, ni estableixi aquestes dades el plec de clàusules tècniques que figura al projecte.

L'Ajuntament podrà contractar la realització dels assaigs a un laboratori especialitzat, amb càrrec al Pressupost per al coneixement de l'Administració de l'obra.

El contractista haurà d'abonar sempre els assaigs negatius, fins i tot en el supòsit d'haver-se contractat per l'Ajuntament. En aquest cas, haurà d'abonar-los directament al laboratori contra factura conformada pel director facultatiu, que li serà tramesa per l'Ajuntament.

En cas de no haver-hi previsió específica per assaigs en el Pressupost per al coneixement de l'administració de l'obra o si s'esgota, la direcció facultativa podrà ordenar la realització d'altres



assaigs per compte del contractista, fins un import màxim del 1% (u per cent) del pressupost d'execució material.

El resultat dels assaigs constarà en document signat pel laboratori, que s'incorporarà a l'expedient administratiu de la contractació de l'obra i podrà ser consultat pel contractista.

**Clàusula 50a. Instruccions i normes d'obligat compliment en la matèria.** Els materials utilitzats a l'obra hauran d'ajustar-se a les instruccions i normes promulgades per l'Administració que versin sobre condicions generals i homologació de materials, sens perjudici de les específiques que el plec de clàusules tècniques pugui establir.

**Clàusula 51a. Magatzems.** En el cas que el contractista emmagatzemi a l'obra els materials que hi utilitza, ho ha de fer de manera que asseguri la conservació i eviti la destrucció o deteriorament d'aquests materials. A tal efecte, seguirà les instruccions que rebí de la direcció.

El mateix criteri ha de seguir el contractista en els magatzems que estableixi pel seu compte.

**Clàusula 52a. Recepció i recusació de materials.** El contractista solament podrà fer servir els materials en l'obra previ examen i acceptació per la direcció en els termes i forma que aquesta assenyali pel correcte compliment de les condicions convingudes.

Si la direcció no accepta determinats materials sotmesos al seu examen, ho comunicarà per escrit motivat al contractista, donant-li un termini d'audiència abans de resoldre definitivament.

En tot cas, la recepció dels materials per la direcció no eximeix al contractista de la seva responsabilitat de compliment de les característiques exigides per als mateixos en el plec de clàusules tècniques.

**Clàusula 53a. Retirada de materials no emprats en l'obra.** A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la policia de l'obra i a la retirada dels materials arreplegats que ja no tinguin servei en la mateixa.

## **Secció Segona**

### **Obres defectuoses o mal executades**

**Clàusula 54a. Obres defectuoses o mal executades.** Fins l'acabament del termini de garantia del contracte, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi haguessin, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració hagin examinat o reconegut, durant la seva construcció, les parts i unitats de l'obra o els materials emprats o el fet que aquests elements hagin estat inclosos en els amidaments i certificacions parcials.

El contractista queda exempt de responsabilitat quan l'obra defectuosa o mal executada sigui conseqüència immediata i directa d'un ordre de l'Administració o de vicis del projecte.

**Clàusula 55a. Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses.** Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que n'existeixen d'ocults en l'obra executada, la direcció ordenarà, durant el curs de l'execució i sempre abans que s'acabi el termini de garantia, la demolició i reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o les accions precises per a comprovar l'existència d'aquests defectes ocults.

Si la direcció ordena la demolició i reconstrucció per haver advertit vicis o defectes evidents en la construcció, les despeses d'aquestes operacions seran a compte del contractista.

En el cas d'ordenar-se la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra per creure existents en elles vicis o defectes ocults, les despeses també seran a càrrec del contractista si resulta comprovada l'existència real d'aquells vicis o defectes; en cas contrari, aniran a càrrec de l'Administració.

## Secció tercera

### Modificació del contracte

**Clàusula 56a. Modificació del contracte.** Els diferents supòsits de modificació del contracte es regiran pel que estableixen els articles 202 i 217 de la LCSP, les normes que el desenvolupin i conforme les següents prescripcions:

A. Modificacions que impliquin, aïlladament o conjunta, alteracions del preu del contracte, en més o en menys, en quantia inferior al 20% (vint per cent) de l'import del contracte (exclòs l'IVA) i no representin una alteració substancial del projecte inicial:

- Si la modificació produeix augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, sempre que la nova sigui una de les compreses en el contracte, caldrà que:

1. La direcció facultativa formuli una proposta de modificacions a introduir. Aquesta proposta comprendrà una memòria que exposi de forma clara les causes imprevistes que justifiquen tècnicament la modificació. També s'hi acompanyarà la documentació tècnica necessària, especialment el pressupost d'execució.

2. S'atorgui audiència al contractista abans que l'òrgan de contractació resolgui o acordi la modificació, la qual serà obligatòria pel contractista i no originarà cap dret a reclamar indemnització en cas de reducció i supressió d'unitats d'obra.

- Si la modificació suposa introduir unitats d'obra no compreses en el projecte corresponent o les característiques de les quals difereixen substancialment de les que el projecte preveu, caldrà que:

1. El director facultatiu formuli la proposta en els mateixos termes que indica el punt 1 de l'apartat anterior, amb la inclusió dels nous preus. Per l'elaboració de la proposta de nous preus a fixar, el director facultatiu es basarà, en allò que resulti d'aplicació, en els costos elementals fixats en la descomposició dels preus unitaris integrats en el contracte i, en qualsevol cas, en els costos que correspongessin a la data en què va tenir lloc la licitació.

2. Es trameti una còpia de la proposta de nous preus al contractista per tal que, en tràmit d'audiència per un termini de 3 dies hàbils, manifesti de forma expressa la seva conformitat o les objeccions i/o observacions que cregui convenientes.

3. L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta del director facultatiu de les obres i de les observacions del contractista, fixarà els nous preus i aprovarà la modificació del contracte.

4. Si el contractista no accepta els nous preus fixats, l'òrgan de contractació podrà adjudicar l'execució d'aquestes unitats d'obra amb un altre empresari d'acord amb els preus que hagi fixat o bé executar-les directament.

La contractació amb un altre empresari podrà realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, sempre que el seu import no excedeixi del 20% (vint per cent) del preu del primitiu contracte.

- En el supòsit d'incidències que sorgeixin durant l'execució del contracte, les quals puguin determinar, si no són resoltes, la impossibilitat de continuar l'esmentada execució, la modificació del contracte no exigirà més tràmit que l'aprovació per l'òrgan de contractació, prèvia audiència al contractista per un termini de tres dies naturals, de la proposta tècnica motivada que elabori el director facultatiu, la qual inclourà l'import màxim de l'actuació.

B. Modificacions que impliquin, aïlladament o conjunta, alteracions del preu del contracte, en més o en menys, en quantia superior al 20% (vint per cent) de l'import del contracte (exclòs l'IVA) o representin una alteració substancial del projecte inicial:

Sens perjudici que quan concorrin aquestes circumstàncies el contractista pugui sol·licitar la resolució del contracte, les modificacions contractuals examinades se subjectaran al règim següent:

- El projecte s'altera substancialment quan es canvien els fins i característiques bàsiques del projecte inicial, així com també quan es substitueixen unitats d'obra que afecten el 30% (trenta per cent) o més de l'import del pressupost (amb exclusió de l'IVA).
- S'haurà de procedir a la revisió del projecte tècnic d'acord amb les disposicions i procediment establerts per a la seva formació i aprovació.
- Es donarà audiència al contractista per un termini de 3 dies hàbils.
- L'òrgan de contractació aprovarà l'expedient, així com també les despeses complementàries necessàries.

**Clàusula 57a. Modificacions urgents o d'emergència i modificacions no autoritzades.** 1. Modificacions urgents o d'emergència. En cas d'urgència o d'emergència, el director de l'obra pot ordenar la realització d'aquelles unitats que siguin imprescindibles o indispensables per garantir o salvaguardar la permanència de les parts de l'obra ja executada o per evitar danys immediats a tercers.

El director de l'obra donarà compte immediat d'aquestes ordres a l'Ajuntament, per tal que es pugui incoar, si s'escau, l'expedient d'autorització i disposició de la despesa corresponent.

2. Modificacions no autoritzades. Ni el contractista ni el director podran introduir o executar modificacions a l'obra objecte del contracte sense la deguda aprovació d'aquelles modificacions i del pressupost corresponent, llevat d'autorització de l'Ajuntament al director de l'obra per ordenar variacions de detall.

## **CAPÍTOL VII ABONAMENT DE L'OBRA EXECUTADA**

### **Secció primera Amidament i valoració**

**Clàusula 58a. Amidaments.** La direcció realitzarà mensualment, l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior.

Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitiva ocultes, el contractista està obligat a avisar a la direcció amb la suficient antelació, a fi que aquesta pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista o el seu Delegat.

A falta d'avís previ, l'existència del qual correspon provar al contractista, aquest queda obligat a acceptar les decisions de l'Ajuntament sobre el particular.

**Clàusula 59a. Relacions valorades.** La direcció, prenent com a base els amidaments de les unitats d'obra executada a què es refereix la clàusula anterior i els preus contractats, redactarà mensualment la corresponent relació valorada a l'origen.

Amb la finalitat que l'Ajuntament estigui informat de l'estat i marxa de l'obra, el director no pot ometre la redacció d'aquesta relació valorada mensual encara que algun mes l'obra executada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la.

L'obra realitzada es valorarà segons els preus d'execució material que figurin en el pressupost del projecte per cada a cada unitat d'obra i segons els preus fixats per a les noves unitats d'obra no previstes en el contracte que hagin estat degudament autoritzades (valoració d'execució material).

Al resultat de la valoració d'execució material efectuada d'acord amb el que preveu el paràgraf anterior, i per tal de poder expedir les certificacions a què es refereix la clàusula següent, s'hi afegiran els percentatges que en concepte de despeses generals d'estructura (despeses generals de l'empresa i benefici industrial) s'hagin adoptat en la contractació. A la xifra que resulti s'hi multiplicarà el coeficient d'adjudicació i s'obindrà així l'import de la relació valorada, que permetrà emetre la corresponent certificació. A aquest import caldrà aplicar el percentatge que correspongui en concepte d'IVA.

**Clàusula 60a. Certificacions.** Les certificacions s'expediran pel director prenent com a base la relació valorada mensual, en els 10 dies següents del període a què corresponguin.

**Clàusula 61a. Audiència del contractista.** En la mateixa data en què el director expedeix la certificació, en trametrà al contractista una còpia juntament amb la relació valorada corresponent, als efectes que l'adjudicatari hi doni la conformitat o formuli esmenes en el termini de 10 dies hàbils, comptats a partir del de recepció dels expressats documents.

En el seu defecte, i transcorregut aquest termini, ambdós documents es consideraran acceptats pel contractista, com si hagués subscrit en ells la seva conformitat.

## **Secció segona**

### **Abonament de les obres**

**Clàusula 62a. Requisits per l'abonament.** El contractista tindrà dret a l'abonament d'acord amb els preus convinguts i l'obra que realment executi amb subjecció al projecte que va servir de base a la licitació, a les seves modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit per l'Ajuntament.

**Clàusula 63a. Preus unitaris.** Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra es consideraran inclosos en el seu preu encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus.

De conformitat amb l'article 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, formen parts dels preus unitaris de l'obra totes aquelles despeses que puguin ser considerades com a costos indirectes, llevat d'aquelles que en el pressupost siguin valorades en unitat d'obra o en partides alçades.

**Clàusula 64a. Partides alçades.** Les partides alçades s'abonaran conforme s'indiqui en el plec de clàusules tècniques.

En defecte d'aquestes previsions, es consideraran a l'efecte del seu abonament,

- Com *partides alçades a justificar*, les susceptibles de ser mesurades en totes les seves parts en unitats d'obra, amb preus unitaris, i
- Com *partides alçades d'abonament íntegre*, aquelles referides a treballs l'especificació dels quals figuri en els documents contractuals del projecte i que no siguin susceptibles de ser mesurades segons el plec de clàusules tècniques.

Les *partides alçades a justificar* s'abonaran als preus del contracte, d'acord amb les seves condicions i amb el resultat de les medicions corresponents.

Quan els preus d'una o varies unitats d'obra de les que integrin una *partida alçada a justificar*, no figurin inclosos en els quadres de preus, es procedirà conforme al que disposa l'article 217.2 de la LCSP.

Per tal que la introducció dels nous preus així determinats no es consideri modificació del projecte, hauran de complir-se simultàniament les dues condicions següents:

- Que l'Ajuntament contractant hagi aprovat, a més dels nous preus, la justificació i descomposició del pressupost de la partida alçada.
- Que l'import total de l'esmentada partida alçada, tenint en compte en la seva valoració tant els preus inclosos en els quadres de preus com els nous preus d'aplicació, no excedeixi del seu import pressupostat en el projecte.

Les *partides alçades d'abonament íntegre* s'abonaran al contractista en la seva totalitat, una vegada finalitzats els treballs o obres als quals es refereixin, d'acord amb les condicions del contracte i sens perjudici d'allò que el plec de clàusules tècniques pugui preveure respecte al seu abonament fraccionat en casos justificats.

Quan l'especificació dels treballs o obres constitutius d'una *partida alçada d'abonament íntegre* no figuri en els documents contractuals del projecte o ho faci d'una forma incompleta, imprecisa o insuficient als efectes de la seva execució, cal tenir en compte les instruccions que a l'efecte estableixi per escrit el director facultatiu

**Clàusula 65a. Abonament de les certificacions d'obra.** El pagament s'efectuarà prèvia aprovació per l'òrgan competent de les oportunes certificacions d'obra, expedides pel director. El contractista presentarà davant el registre general de l'Ajuntament per a cada certificació, simultàniament o de forma independent, una factura ajustada en tot cas a la normativa aplicable, en la qual figuri de forma separada l'IVA repercutit.

La no presentació de la factura a la qual es refereix el primer paràgraf o les certificacions indicades en el paràgraf segon, interromprà el termini contractual per a la meritació d'interessos.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una certificació d'obra, conformada pel contractista, tinguin o no causa en errors materials del pressupost del projecte o de les relacions valorades, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'expedició de la certificació d'obra corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en l'expedició d'una nova certificació.

**Clàusula 66a. Revisió de preus.** Atès el reduït termini previst d'execució de les obres, no es preveu la necessitat de revisar els preus. Malgrat això, si per circumstàncies no previstes, el termini real d'execució s'allargués fins a arribar al mínim establert a la Llei per revisar els preus, es proposa la següent fórmula polinòmica de revisió:

$$K_t = 0,36 \frac{H_t}{H_0} + 0,08 \frac{E_t}{E_0} + 0,12 \frac{C_t}{C_0} + 0,12 \frac{S_t}{S_0} + 0,10 \frac{C_{rt}}{C_{rt}} + 0,07 \frac{M_t}{M_0} + 0,15$$

#### SIMBOLOGIA:

- $K_t$ = Coeficient teòric de revisió pel moment d'execució t.
- $H_t$ = Índex de cost de la mà d'obra en el moment d'execució t.
- $H_0$ = Índex de cost de la mà d'obra en la data de la licitació.
- $E_t$ = Índex de cost de la energia en el moment d'execució t.
- $E_0$ = Índex de cost de la energia en la data de licitació.
- $C_t$ = Índex de cost del ciment en el moment d'execució t.
- $C_0$ = Índex de cost del ciment en la data de licitació.
- $S_t$ = Índex de cost de materials siderúrgics en el moment d'execució t.

$S_o$ = Índex de cost de materials siderúrgics en la data de licitació.  
 $Cr_t$ = Índex de cost dels ceràmics en el moment d'execució t.  
 $Cr_o$ = Índex de cost dels ceràmics en la data de licitació.  
 $M_t$ = Índex de cost de la fusta en el moment d'execució t.  
 $M_o$ = Índex de cost de la fusta en la data de licitació.

**Clàusula 67a. Altres.** El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus inclosos en els quadres del Pressupost del Projecte, ni tindrà dret tampoc a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels esmentats quadres de preus.

## **CAPÍTOL VIII INCIDÈNCIES DEL CONTRACTE**

**Clàusula 68a. Demora en l'execució.** El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització i també dins dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Ajuntament

Els endarreriments o incompliments totals, o si escau parcials, en l'execució de les obres, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament, podran ser penalitzats d'acord amb allò que estableix el primer paràgraf de l'apartat 4 de l'article 196 de la LCSP.

S'aplicarà el mateix règim per aquells endarreriments o incompliments relacionats amb el ritme o calendari per a la realització de les obres fixat per la direcció, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament.

La potestat d'imposar penalitats per demora en l'execució s'entén com alternativa a la facultat de resoldre el contracte, quan així sigui procedent.

**Clàusula 69a. Altres multes.** Sens perjudici de la resolució del contracte per incompliment de les seves obligacions, l'alcalde president, a proposta del director de les obres i prèvia audiència al contractista per un termini de 10 dies, podrà imposar a l'adjudicatari unes penalitzacions consistents en multes per incompliment d'obligacions diferents a les previstes a la clàusula anterior. Entre altres, els incompliments que podran donar lloc a la imposició de multes seran:

- Defectes en la qualitat dels materials.
- Defectes en l'execució de l'obra.
- Incompliment de qualsevol de les obligacions indicades a les clàusules 33a a 36a d'aquest plec.
- Incompliment de l'obligació de comunicar prèviament qualsevol subcontractació.

**Clàusula 70a. Pagament de les multes i responsabilitats.** Les multes imposades al contractista es faran efectives d'acord amb prelació que s'indica a continuació, sempre que el contractista dins el termini que se li atorgui no hagi procedit al seu pagament:

1r. Deducció en la primera i, si s'escau, successives certificacions que expedeixi la direcció facultativa i aprovi l'òrgan competent l'Ajuntament després de la imposició de la multa, sempre que la certificació no hagi estat embargada d'acord amb allò que estableix l'article 200.7 de la LCSP i fins i tot quan el contractista hagi transmès el dret a cobrament de la certificació tal com preveu l'article 200 de la LCSP.

2n. Quan no sigui possible deduir la multa de les certificacions o quan l'import d'aquestes sigui insuficient, s'incautarà la garantia definitiva en l'import necessari per

cobrir la multa imposada. A tal efecte, el contractista haurà de completar la garantia incautada.

3r. Quant a l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

## **CAPÍTOL IX EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

**Clàusula 71a. Causes d'extinció.** L'extinció del contracte es produirà pel seu compliment i la resta d'actes posteriors o bé per la seva resolució.

### **Secció primera Compliment del contracte**

**Clàusula 72a. Comunicació de la finalització de les obres.** El contractista o el seu delegat ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, la data en què cregui haver realitzat i finalitzat l'objecte del contracte.

El compliment del contracte, entès com la realització de la totalitat del seu objecte d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, exigirà la recepció de l'obra dins el mes següent d'haver-se produït la seva completa execució, mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

**Clàusula 73a. Acta de recepció.** L'Ajuntament, a instància del director facultatiu, fixarà la data i l'hora en què tindrà lloc la recepció formal de les obres executades. Aquesta circumstància serà comunicada amb l'antelació suficient i per escrit als interessats.

El contractista té l'obligació d'assistir a les recepcions d'obra. Si per causes que li són imputables no compleix amb aquesta obligació, no podrà exercir cap dret derivat de la seva assistència.

De la recepció s'ha d'estendre una acta per triplicat i a un sol efecte, que signaran el tècnic director de l'obra, el representant de l'Ajuntament i el contractista. Un exemplar serà retirat per cadascun dels assistents a l'acte i el tercer serà tramès pel director de l'obra a l'òrgan competent de l'Ajuntament.

Si dins del termini dels 15 dies següents a la comunicació per part del contractista de l'acabament de les obres o del fet que estan efectuades les prestacions convingudes, el director facultatiu considera que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, ho farà constar en acta aixecada a l'efecte amb manifestació expressa de les raons que ho motiven, dels defectes observats i de les instruccions necessàries, tot assenyalant un termini per a corregir-los, podent el contractista exercir el dret de fer constar igualment les observacions o reclamacions que consideri escaients. Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de l'Ajuntament que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui l'Ajuntament

Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que l'Ajuntament hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.

D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per l'Ajuntament, fent-se constar en l'acta de recepció aquests defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.

Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades a l'expedient, l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, fins i tot sense complir amb l'acte formal de recepció, en el moment en què concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de les obres, en els termes que estableix l'article 168 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

**Clàusula 74a. Termini de garantia.** El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres, serà d'un (1) any.

En cas de recepcions parcials de parts d'obra, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar-se des de la data de la respectiva recepció.

**Clàusula 75a. Medició general.** El director de l'obra comunicarà per escrit al contractista el dia i l'hora en què es procedirà a l'amidament general de l'obra executada, tenint en compte que la certificació final de les obres haurà de ser aprovada dins del termini de 2 mesos comptats a partir de l'acta de recepció.

El contractista té l'obligació d'assistir a la presa de dades i realització de l'amidament general que efectuarà la direcció. Si per causes que li són imputables no compleix aquesta obligació, no podrà exercir cap reclamació en ordre al resultat de l'amidament ni respecte dels actes posteriors de l'Ajuntament que es basin en aquest resultat.

Per realitzar l'amidament general s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replantejos parcials, els amidaments efectuats durant l'execució de les obres, el llibre d'obres i la resta de documentació que considerin necessària el director i el contractista.

D'aquest acte d'amidament s'estendrà una acta que signaran el director i el contractista o el seu delegat, en la qual es faran constar les observacions i/o objeccions que cregui convenient manifestar el contractista. En cas que no assisteixi a l'amidament, la direcció remetrà al contractista un exemplar d'aquesta acta.

**Clàusula 76a. Certificació final de les obres executades.** El director formularà la certificació final de les obres executades aplicant el resultat de l'amidament general dels preus i condicions econòmiques del contracte.

Un cop emesa la certificació final i abans que l'òrgan competent l'aprovi, en serà lliurat un exemplar al contractista a l'efecte que manifesti la seva conformitat o, si s'escau, les observacions i/o objeccions que cregui oportunes.

Si el contractista formula objeccions, les dirigirà per escrit a l'Ajuntament a través del director, el qual emetrà un informe amb caràcter previ a la resolució. Si no hi ha cap tipus de manifestació del contractista dins del termini indicat, s'entendrà que es disposa de la seva conformitat en relació amb el resultat i els detalls de la certificació final.

**Clàusula 77a. Abonament de la certificació final.** La certificació final s'haurà d'aprovar dins del termini de dos (2) mesos comptats a partir de la recepció.

L'abonament d'aquesta certificació final serà a compte de la liquidació del contracte i se li aplicarà el mateix règim que la clàusula 65a d'aquest plec estableix per a les certificacions ordinàries.

**Clàusula 78a. Verificació de l'estat de les obres durant el termini de garantia.** Durant el termini de garantia fixat en aquest plec de clàusules i, en tot cas, quinze (15) dies abans del seu acabament, la direcció facultativa procedirà a l'examen i inspecció de l'obra executada. Si del resultat d'aquestes actuacions se'n desprèn que l'obra no es troba en perfectes condicions, l'Ajuntament comunicarà al contractista per escrit les objeccions existents i dictarà les instruccions oportunes per a la reparació de l'obra executada, amb indicació d'un termini per dur-ho a terme.



Durant aquest termini el contractista continuarà encarregant-se de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia. Així mateix, aquesta circumstància provocarà la interrupció del termini de garantia fins que els defectes observats hagin estat esmenats a satisfacció de l'Ajuntament.

**Clàusula 79a. Responsabilitat per vicis ocults.** Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a conseqüència de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest últim respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a comptar des de la data de l'acte de recepció.

Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

**Clàusula 80a. Cancel·lació de garanties constituïdes i liquidació.** Un cop esgotat el termini de garantia d'acord amb el que preveu la clàusula 74a, i sempre que l'informe del director facultatiu sigui favorable, l'Ajuntament procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia o garanties constituïdes, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.

Així mateix, es procedirà a la liquidació de les obligacions pendents, aplicant-se per al seu pagament allò que preveu l'article 200.4 de la LCSP.

## **Secció segona**

### **Resolució del contracte**

**Clàusula 81a. Resolució del contracte.** Les causes de resolució del contracte són les que estableix l'article 220 de la LCSP.

Quan el contracte sigui resolt per incompliment culpable del contractista, li serà incautada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats. La fixació i valoració dels danys i perjudicis causats serà verificada pel director i resolta per l'Ajuntament, amb audiència prèvia del contractista.

La resolució del contracte s'acordarà, d'ofici o a instància de part, per l'òrgan competent i es regularà per la Secció 4a del Capítol I del Títol II del Llibre IV de la LCSP.

**Clàusula 82a. Termini per retirar instal·lacions i equip.** Adoptada la resolució del contracte, la direcció fixarà amb el contractista un termini per retirar les instal·lacions i equip aportat a l'obra objecte del contracte.

Prats i Sansor, 17 de maig del 2011

L'Alcalde President  
Josep Carbonrell Serra

ANNEX I  
DECLARACIO RESPONSABLE

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN ALGUNA DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA, INDICADES A L'ARTICLE 49 DE LA LLEI 30/2007 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC (model per a persones físiques)**

---

Sr./Sra....., amb DNI núm. .... ,  
domiciliat/da a .....

DECLARO, SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT, QUE

1. Tinc plena capacitat jurídica i d'obrar.
2. No em trobo comprès/a en alguna de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública, que determina l'article 49 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic.
3. Estic al corrent de les meves obligacions tributàries.
4. Estic al corrent de les meves obligacions amb la Seguretat Social.

Em comprometo a justificar els requisits 3 i 4 indicats anteriorment, en cas que hagi de resultar adjudicatari del contracte, en el termini màxim de 5 dies hàbils des que es rebi el requeriment corresponent.

Prats i Sansor,

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN ALGUNA DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ**

**PÚBLICA, INDICADES A L'ARTICLE 49 DE LA LLEI 30/2007 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC (model per a persones jurídiques)**

---

Sr./Sra....., amb DNI núm. .... ,

en representació de .....

..... NIF núm. ....

domiciliat/da a .....

DECLARO, SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT, QUE L'ENTITAT MERCANTIL

.....

.....

1. Té plena capacitat jurídica i d'obrar.
2. No es troba compresa en alguna de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública, que determina l'article 49 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic.
3. Està al corrent de les seves obligacions tributàries.
4. Està al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Es compromet a justificar els requisits 3 i 4 indicats anteriorment, en cas que hagi de resultar adjudicatari del contracte, en el termini màxim de 5 dies hàbils des que es rebi el requeriment corresponent.

Prats i Sansor,

ANNEX I I  
MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

**Identificació de la persona que presenta la proposició**

....., veí/veïna d....., amb domicili a .....,  
amb el DNI número ....., en nom propi/en representació d.....,  
(segons acreditat amb el poder que adjunto),

**Manifesto:**

1. Que estic assabentat/ada de l'anunci del procediment obert per a l'execució de l'obra número ..., titulada ...; de les clàusules administratives que regeixen l'esmentat procediment negociat i del contingut del projecte tècnic i projecte de seguretat i salut que ha de regir la referida licitació.
2. Que accepto íntegrament les esmentades clàusules i el projecte, i em comprometo a la seva execució per la quantitat de (en lletres i números) ..... euros, IVA vigent a part, i amb les propostes tècniques que s'inclouen .
3. Que no incorro en cap dels supòsits de prohibició de contractar de l'article 49 de la LCSP.
4. Que reuneixo totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes als article 61 a 68 de la LCSP
5. Que em trobo al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
6. Que acompanyo la documentació exigida a les clàusules del plec.

A ....., de ..... del.....  
(Signatura de qui fa la proposta)

**SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR**

ANNEX III  
MODELS DE GARANTIA DEFINITIVA



## MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ NIF \_\_\_\_\_ amb domicili (a efectes de  
 notificacions i requeriments) a \_\_\_\_\_ al carrer /  
 plaça/avinguda \_\_\_\_\_  
 CP \_\_\_\_\_ i en el seu nom (nom i cognoms dels Apoderats) \_\_\_\_\_  
 amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la  
 part inferior d'aquest document,

## AVALA

a: (nom i cognoms o raó social de l'avalat) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, NIF \_\_\_\_\_  
 en virtut del que disposa: l'article 83 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic s'imposa la constitució  
 d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida  
 pel garantit) davant l'**Ajuntament de** \_\_\_\_\_, per import de \_\_\_\_\_ (en lletra i xifra).

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del  
 Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval s'atorga  
 solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excusió i amb compromís de  
 pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de \_\_\_\_\_ amb subjecció als termes previstos a la Llei  
 30/2007 de contractes del sector públic, en les seves normes de desenvolupament i en la normativa  
 reguladora de la Caixa de la corporació.

Aquest aval estarà en vigor fins que l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de \_\_\_\_\_ o qui en nom seu sigui  
 habilitat legalment autoritzat la seva cancel·lació o devolució d'acord amb allò que estableix la Llei 30/2007 de  
 contractes del sector públic i legislació complementària.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (loc i data)  
 \_\_\_\_\_ (raó social de l'entitat)  
 \_\_\_\_\_ (firma dels Apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURIDICA DE LA CGD O ADVOCACIA DE L'ESTAT		
Província:	Data:	Número o Codi: