

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 9 de gener de 2017, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu referent al municipi de Prats i Sansor.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en la sessió de 25 de novembre de 2016, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2016 / 061066 / P

Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal en relació amb la qualificació de dues parcel·les i dos passos públics, al terme municipal de Prats i Sansor

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal en relació amb la qualificació de dues parcel·les i dos passos públics, del municipi de Prats i Sansor, promoguda i tramesa per l'ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme (Clot de les Monges, 6-8, tercera planta).

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-17010097-2017

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/61066/P&set-locale=ca>

Lleida, 9 de gener de 2017

Jordina Freixanet Pardo

Secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal en relació amb la qualificació de dues parcel·les i dos passos públics, de Prats i Sansor

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(17.010.097)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal en relació amb la qualificació de dues parcel·les i dos passos públics, de Prats i Sansor

QUADRE PAU-PRA-2bis.-

Polígon d'actuació urbanística discontinu en sòl urbà no consolidat (SUNC)

SUPERFÍCIE DE SÒL

Reserva mínima de sòl públic		4.172,86 m²	32,19 %
Espais lliures	VP	2.552,11 m ²	19,69 %
Xarxa viària	XV	1.620,75 m ²	12,50 %
Sòl màxim d'aprofitament privat		8.787,86 m²	67,81 %
Zona residencial extensiva 61-d3-I		702,00 m ²	5,72 %
Zona de parc urbanitzat 61-d3-H		8.085,86 m ²	62,39 %
Superfície total del polígon		12.960,72 m²	100,00 %

SOSTRE

Sostre total màxim		2.916,64 m²	100,00 %
Sostre zona residencial extensiva 61-d3-I		814,32 m ²	27,92 %
Sostre zona de parc urbanitzat 61-d3-H		2.102,32 m ²	72,08 %
Edificabilitat bruta màxima			
Zona residencial extensiva 61-d3-I		1,16 m ² st/m ² sl	
Zona de parc urbanitzat 61-d3-H		0,26 m ² st/m ² sl	
Nombre màxim d'habitatges	Parcel·les 202 A, B, C i D	4 habitatges	
	Parcel·la 382	1 habitatge	
	TOTAL	5 habitatges	

1. Àmbit

- Polígon discontinu format per dos àmbits situats a la urbanització el Pla. El primer situat entre les parcel·les 381 i 383, a l'oest de dita urbanització, i l'altre al nord de la mateixa, al final de la carretera de Sanavastre, sobre una parcel·la (202) destinada a equipaments que hi ha al límit nord de la urbanització.

2. Objectius

- Recuperar la parcel·la 382, que erròniament s'havia deixat d'esgrafiar amb l'aprovació definitiva del POUPM, com també transformar la parcel·la hotelera 202 en quatre parcel·les de parc urbanitzat, amb la regularització de les zones verdes que l'envolten i amb l'increment de superfície de les mateixes superior al mínim exigible.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús.

- Les zones d'aprofitament privat d'aquest polígon que es determinen en els plànols d'ordenació i a la fitxa annexa, s'ordenaran d'acord amb les Normes urbanístiques del POUPM, segons les qualificacions de "Zona residencial extensiva" (clau 61-d3-I) i "Zona de parc urbanitzat" (clau 61-d3-H).

4. Cessions.

- Cessió obligatòria i gratuïta del sòl, reservat pel planejament, destinat a sistema d'espais lliures i sistema viari.
- Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% mínim de l'aprofitament urbanístic, establert a l'article 43 del DL 1/2010, i d'acord amb aquest POUPM.

5. Determinacions.

- S'estableixen com elements vinculants de l'ordenació, la viabilitat i la reserva de sòl per espais lliures resultants d'aquest PAU.

6. Condicions de gestió i execució.

- Sistema d'actuació.

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica prevista en el DL 1/2010. El Projecte de reparcel·lació es tramitarà en el termini de sis mesos després de l'aprovació definitiva de la modificació del POUPM i simultàniament es tramitarà el corresponent Projecte d'urbanització.

- Obres d'urbanització.

El desenvolupament d'aquest PAU comportarà per part del promotor, és a dir Prats de Cerdanya, SA, el pagament dels costos íntegres de la urbanització proposada, els sistemes d'espais lliures, el sistema viari del Polígon d'actuació urbanística, com també els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors, incloses les infraestructures de sanejament d'aigües pluvials i residuals i d'abastament d'aigua que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística d'acord amb les determinacions del POUPM, i les prescripcions vigents de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les característiques de les obres d'urbanització es definiran per mitjà d'un Projecte d'urbanització.

- Etapes d'execució.

Es preveu, atenent la seva superfície, que aquest Polígon d'actuació es desenvoluparà en una sola etapa durant el primer trienni posterior a l'aprovació definitiva del present PAU-PRA-2bis.